

Ponuda stambenih kredita za kupce stanova od GIP Pionir d.o.o. Špansko objekti D i F

Stambeni je kredit rješenje za vaš novi dom.

- fiksna kamatna stopa do 30 godina
- maksimalan iznos kredita do 450.000 EUR
- obvezan zalog na stambenoj nekretnini koja je predmet financiranja
- ponuda vrijedi za klijente svih banaka

Koraci za odobrenje kredita

1. Odaberite nekretninu

Sklopite ugovor/predugovor o kupoprodaji stana.

2. Podnesite zahtjev za kredit

Dostavite potrebnu dokumentaciju za procjenu kreditne sposobnosti u Zagrebačku banku, poslovnicu Tenčinijeva 1A.

3. Ugovaranje kredita

Potpišite ugovor o stambenom kreditu i solemnizirajte ga kod javnog bilježnika.

4. Isplata kredita

Po dostavi ugovora te ispunjenju ostalih uvjeta Banke stečeni su uvjeti za isplatu kredita.

5. Dodatak Ugovoru o kreditu

Nakon etažiranja nekretnine i upisa u zemljišne knjige, procjene vrijednosti nekretnine i ugovornja polica osiguranja, sklapa se dodatak Ugovoru o stambenom kreditu.

Bez troška procjene vrijednosti nekretnine (ako procjenu obavlja agencija ZANE).

Reprezentativni primjer stambenog kredita:

Fiksna kamatna stopa, u eurima	
Iznos kredita	70.000
Rok otplate / broj mjesečnih obroka	20 godina / 240 anuiteta
Kamatna stopa	3,79%
Efektivna kamatna stopa (EKS) ¹	4,12%
Efektivna kamatna stopa (EKS) ²	4,12%
Mjesečni anuitet	416,49
Kamata tijekom razdoblja otplate	30.175,29
Premija osiguranja korisnika kredita od nezgode	1.120,00
Premija osiguranja nekretnine od požara tijekom otplate kredita	1.022,40
Trošak procjene vrijednosti nekretnine	0,00
Ukupni iznos otplate (glavnica, kamata, premije osiguranja, procjena)	102.317,69
Ukupni iznos otplate (glavnica, kamata, premije osiguranja, procjena, trošak vođenja tekućeg računa)	102.319,29

* Kod kredita kod kojih je moguća isplata djelomično ili u cijelosti na tekući račun, u izračun EKS-a, uz navedene dodatne troškove, uključen je i trošak vođenja tekućeg računa (1,6 EUR jednokratno). Efektivna kamatna stopa (EKS) izračunana je za kredit u iznosu od 70.000 EUR uz navedene kamatne stope i rokove otplate, bez troška procjene vrijednosti nekretnine.



» Ponuda stambenih kredita za
kupce stanova od GIP Pionir d.o.o.
Špansko objekti D i F

Obratite se s povjerenjem bankarima Zagrebačke banke:

Ime i prezime	E-adresa	Telefon/Mobitel
Ana Gašparac	ana.gasparac@unicreditgroup.zaba.hr	+385 99 7354 370
Tanja Glogoški	tanja.glogoski@unicreditgroup.zaba.hr	+385 99 2299 258
Edhem Kamberović	edhem.kamberovic@unicreditgroup.zaba.hr	+385 98 499 331

Zagrebačka banka zadržava pravo promjene uvjeta u svrhu prilagodbe tržišnim uvjetima. Prilikom realizacije usluga Zagrebačke banke molimo obratite se bankarima u poslovnicama Zagrebačke banke kako biste provjerili aktualne uvjete. Ovi uvjeti izdani su na dan 08/02/2024. i vrijede do 31/12/2024.