



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Zagreb

**Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo i komunalne poslove**

Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo

Odjel za graditeljstvo

Središnji odsjek za graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-05/22-001/209

URBROJ: 251-10-22-1/007-24-0005

Zagreb, 02.01.2024.

Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijelo društvo GIP PIONIR d.o.o. HR-10000 Zagreb, Zagrebačka 145, OIB 38262788673, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba trafostanice oznake **NTS 1241 Špansko-sjever**, koja je izgrađena kao **I etapa** izgradnje složene stambene građevine "Špansko –sjever", na građevnoj čestici oznake k.č.br. 2795/3, k.o. Stenjevec, a za čiju gradnju su izdane

- Građevinska dozvola klasa:UP/I-361-03/19-001/1407, urbroj:251-13-22-1/007-19-6, od 26.11.2019, pravomoćna s 24.12.2019.
- Rješenje o izmjeni građevinske dozvole, klasa:UP/I-361-03/22-001/480, urbroj:251-10-22-1/007-23-5, od 3.10.2023, pravomoćno s 27.10.2023.

OBRAZLOŽENJE

Društvo GIP PIONIR d.o.o, kao investitor, je zatražilo podneskom zaprimljenim dana 05.04.2022. godine izdavanje uporabne dozvole za građevinu iz izreke, a u ponovljenom postupku.

Naime, tehnički pregled predmetne građevine održan je dana 14.7.2021, nakon čega je Rješenjem klasa:UP/I-361-05/21-001/332, urbroj:251-13-22-1/036-21-5, od 23.11.2021, odbijen zahtjev za izdavanjem uporabne dozvole, iz razloga što u katastarskom operatu nije bila formirana građevna čestica kakva je određena Građevinskom dozvolom klasa:UP/I-361-03/19-001/1407, urbroj:251-13-22-1/007-19-6, od 26.11.2019, pravomoćnom s 24.12.2019. Nadalje, na tehnički pregled se, u zakazanom terminu, nisu odazvali predstavnik ovog Ureda - Sektor za građenje komunalne infrastrukture i održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete, predstavnik Vodoopskrbe, predstavnik Odvodnje i predstavnik HAKOM-a. Neovisni stručnjaci za elektroinstalacije i za konstrukciju, te predstavnici HEP-a d.d. Elektra Zagreb, HEP-a Toplinarstvo, Sanitarne inspekcije i Sektora za promet dali su pozitivno mišljenje u pogledu izdavanja uporabne dozvole. Rješenjem o izmjeni građevinske dozvole, klasa:UP/I-361-03/22-001/480, urbroj:251-10-22-1/007-23-5, od 3.10.2023, pravomoćnim s 27.10.2023, izmijenjena je gore navedena građevinska dozvola, a izmjenjena se odnosila na promjenu oblika i



veličine građevne čestice (23.452, 00 m² umjesto 10.118,00 m²), a posljedično i promjenu položaja građevine na građevnoj čestici.

Po novom zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole, proveden je postupak u kojem se nisu ponovo utvrđivale činjenice koje su u prethodnom postupku utvrđene, te u kojem je dana na uvid dokumentacija kojom se dokazuje da su otklonjeni nedostaci utvrđeni na tehničkom pregledu održanom 14.7.2021, odnosno u Rješenju klasa:UP/I-361-05/21-001/332.

Dana 9.11.2023. obavljen je novi tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji, o čemu je sastavljen Zapisnik klasa:UP/I-361-05/22-001/209, urbroj.251-10-22-1/007-23-4, kojim je utvrđeno u pogledu prostornog uređenja i graditeljstva, da je građevina izgrađena u skladu sa gore navedenim građevinskim dozvolama u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Nadalje, istim zapisnikom je utvrđeno da se predstavnicima javnopravnih tijela koji se taj dan nisu odazvali pregledu (predstavnik HAKOM, te predstavnik ovog ureda, Sektor za građenje komunalne infrastrukture i održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete), kao i onima koji se na dan pregleda nisu očitovali (predstavnici Vodovoda, Odvodnje), ostavlja zakonski rok od 8 dana da obave pregled i dostave svoje mišljenje u pogledu izdavanja uporabne dozvole voditelju postupka i investitoru.

U navedenom roku dostavljena su pozitivna mišljenja predstavnika Vodovoda (Zapisnik klasa: 361-06/23-01/270, urbroj:383-23-01, od 13.11.2023) i predstavnika Odvodnje (Zapisnik klasa: 361-06/23-01/271 AMP, urbroj:383-23-01, od 13.11.2023).

Predstavnici HAKOM-a, te predstavnik ovog ureda, Sektor za građenje komunalne infrastrukture i održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete, nisu se očitovali u ostavljenom roku, a ni do donošenja ovog rješenja, te se, temeljem odredbe čl. 141. st. 3. Zakona o gradnji, smatra da je dano pozitivno mišljenje o usklađenosti izvedene građevine s građevinskom dozvolom u dijelu koji se odnosi na ispunjavanje uvjeta propisanih posebnim propisom koji je u nadležnosti navedenih javnopravnih tijela i/ili posebnim uvjetima koja su ta tijela utvrdila.

Zaključuje se da su uz zahtjev priloženi propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji: preslika gore navedenih odobrenja za gradnju, podaci o sudionicima u gradnji, pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine, završna izvješća nadzornih inženjera o izvedbi građevine, izjava ovlaštenog inženjera geodezije da je građevina smještena na građevnoj čestici u skladu s građevinskom dozvolom, odnosno glavnim projektom, geodetska snimka izvedenog stanja građevine s podacima o lomnim točkama građevine i građevne čestice, prikazane u GML formatu u elektroničkom obliku,

Slijedom navedenog utvrđuje se da je građevina izgrađena u skladu sa gore navedenom građevinskom dozvolom u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje, da je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje, te je sukladno odredbi članka 144. Zakona o gradnji, odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 132,72 eura na račun broj HR3423600001813300007 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).



Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 9,29 eura.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJ SREDIŠNJEG ODSJEKA ZA
GRADITELJSTVO

Nenad Koprivnjak, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave osobno:
 - GIP PIONIR d.o.o. za građenje, inženjering, projektiranje
HR-10000 Zagreb, Zagrebačka 145
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Zagreb, Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a
- ispis elektroničke isprave osobno:
 - Evidencija, ovdje
 - U spis, ovdje

NA ZNANJE:

elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>):

- Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru,
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, Upravna zgrada broj I., V. kat (po izvršnosti)





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

NENAD KOPRIVNJAK
GRAD ZAGREB
Potpisano: 02.01.2024.