



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Zagreb

**Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo i komunalne poslove**

Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo

Odjel za graditeljstvo

Središnji odsjek za graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-05/23-01/000708

URBROJ: 251-10-22-1/007-24-0008

Zagreb, 03.01.2024.

Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijelo društvo GIP PIONIR d.o.o., HR-10000 Zagreb, Zagrebačka cesta 145B, OIB 38262788673, kao investitor, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba nadzemnog stambenog volumena – zgrade oznake **D** i pripadajućeg dijela okoliša u obuhvatu "složene građevine 3", koji čine dio „složene stambeno-poslovne građevine 3“, odnosno **3. fazu, III etape** izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa „Špansko-sjever“, sve na k.č.br. 2795/3 k.o. Stenjevec, u Zagrebu, Vilima Korajca 33 – 35, a za čiju gradnju su izdane:

- Građevinska dozvola klasa:UP/I-361-03/22-001/112, urbroj:251-10-22-1/049-22-13, od 1.3.2022, pravomoćna s 29.3.2022.
- Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, klasa:UP/I-361-03/22-01/001602, urbroj:251-10-22-1/038-23-0007, od 21.3.2023, pravomoćno s 28.3.2023

OBRAZLOŽENJE

Društvo GIP PIONIR d.o.o., kao investitor, je zatražilo podneskom zaprimljenim dana 22.11.2023. godine izdavanje uporabne dozvole za nadzemni volumen D iz izreke, izgrađen kao dio stambeno-poslovnog kompleksa „Špansko-sjever, koji se gradi se u etapama, a čine ga:

- trafostanica, kao **I** etapa izgradnje, koja je izgrađena te je izdana uporabna dozvola
- složena stambena građevina **1**, s 3 nadzemna volumena (A, B i C) i zajedničkim podzemnim dijelom u dvije podzemne etaže (garaža G1 i G2, te podzemni dijelovi nadzemnih građevina A, B i C), kao **II** etapa izgradnje, koja je izgrađena u cijelosti, te su izdane uporabne dozvole za sve faze izgradnje
- složena stambeno-poslovna građevina **3**, s 3 nadzemna volumena (D, E i F) i zajedničkim podzemnim dijelom u dvije podzemne etaže (garaža H1, H2 i H3, te podzemni dijelovi nadzemnih građevina D, E i F), kao **III** etapa izgradnje kompleksa "Špansko –sjever", od čega je izgrađena garaža H1, H2 i podzemni dijelovi nadzemnih građevina D i E, te nadzemna građevina E, za koje su izdane i uporabne dozvole (kao 1. i 2. faza III etape),



a u izgradnji su još garaža H3 i podzemni dio nadzemne građevine F, te nadzemna građevina F, odnosno faze 4. i 5.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji: preslika gore navedenih odobrenja za gradnju, podaci o sudionicima u gradnji, pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine, završna izvješća nadzornih inženjera o izvedbi građevine, izjava ovlaštenog inženjera geodezije da je građevina smještena na građevnoj čestici u skladu s građevinskom dozvolom, odnosno glavnim projektom, geodetska snimka izvedenog stanja građevine s podacima o lomnim točkama građevine i građevne čestice, prikazane u GML formatu u elektroničkom obliku, te energetski certifikat zgrade.

Dana 7.12.2023. obavljen je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji, o čemu je sastavljen Zapisnik klasa:UP/I-361-05/23-01/708, urbroj.251-10-22-1/007-23-4, kojim je utvrđeno od strane predstavnika MUP-a Zaštita od požara, Sanitarne inspekcije, HEP-a Toplinarstvo, zatim neovisnih stručnjaka za konstrukciju, za elektro instalacije i za strojarske instalacije, te u pogledu prostornog uređenja i graditeljstva, da je građevina izgrađena u skladu sa gore navedenom građevinskom dozvolom u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Nadalje, istim zapisnikom je utvrđeno da se predstavnicima javnopravnih tijela koji se taj dan nisu očitovali (predstavnicima HAKOM-a i Sektora za promet), ostavlja zakonski rok od 8 dana da obave pregled i dostave svoje mišljenje u pogledu izdavanja uporabne dozvole voditelju postupka i investitoru.

U navedenom roku dostavljena su pozitivna mišljenja u pogledu izdavanja uporabne dozvole predstavnika HAKOM-a (Zapisnik klasa: 361-04/23-01/429, urbroj376-05-3-23-02, od 8.12.2023) i predstavnika Sektora za promet (Zapisnik klasa: 340-09/23-002/300, urbroj:251-13-01/034-23-2, od 11.12.2023), te se utvrđuje da su ispunjeni uvjeti za izdavanje uporabne dozvole.

Građevina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje, u onoj mjeri koja je bitna za nesmetano funkcioniranje predmetnog dijela stambeno-poslovnog kompleksa „Špansko-sjever“, dok se ostatak kompleksa ne dovrši.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 144. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 3.166,77 eura na račun broj HR3423600001813300007 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 9,29 eura.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJ SREDIŠNJEG ODSJEKA ZA
GRADITELJSTVO
Nenad Koprivnjak, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave putem pošte ili osobno
 - GIP PIONIR d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Zagrebačka cesta 145B
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Zagreb, Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a
- evidencija, ovdje
- u spis, ovdje

NA ZNANJE.

elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>):

- Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru,
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, Upravna zgrada broj I., V. kat (po izvršnosti)





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvoznika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

NENAD KOPRIVNJAK
GRAD ZAGREB
Potpisano: 04.01.2024.