



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Ovaj ispis elektroničke isprave
istovjetan je izvorniku.

U Zagrebu 4.1.2022



KLASA: UP/I-361-03/21-001/1081
URBROJ: 251-10-22-1/050-22-11
Zagreb, 03.01.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, temeljem članka 99. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), rješavajući po zahtjevu GIP PIONIR d.o.o., Zagreb, Zagrebačka 145 b (OIB: 38262788673), za izdavanje građevinske dozvole, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU


Broj 1\2022

I Dozvoljava se društvu GIP PIONIR d.o.o, kao investitoru, izgradnja „podzemnih garaža oznake H1 i H2 i podzemnih dijelova nadzemnih građevina oznaka D i E, u 3 podzemne etaže, s izgradnjom pristupne rampe“, koji čine podzemne dijelove „stambeno-poslovne građevine 3“, odnosno **1. fazu III etape** izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa „Špansko-sjever“, sve na novoformiranoj građevnoj čestici br. 2795/3 k.o. Stenjevec (formiranoj od postojećih k.č.br. 2751/4, 2754/3, 2755/3, 2756/3, 2757/3, 2758/3, 2759/3, 2760/3, 2790/1, 2791/3, 2792/3, 2793/1, 2794/6, 2795/3, 2752/1, 2753/1, 2796/1, 2797/1, 2798/1, 2809/5, 2798/4, 2797/5, 2796/5, 2797/4, 2795/5, 2795/4, 2750/7, 2750/6, 2749/8 i dijelova postojećih k.č.br. 2807/12, 2808/1, 2807/13, 2799/4, 2794/5, 2809/1, 2799/1 i 2808/8, sve k.o. Stenjevec) u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: 1/21-DE, od svibnja 2021. godine, koji je ovjerio glavni projektant, ovlaštenu arhitekt Ratko Miličević, dipl.ing.arh., (broj ovlaštenja: A 2177), projektni ured STUDIO FORMA URBIS d.o.o. (OIB: 27916631721), Zagreb, IV. Stara Peščenica 1, koji je ovjeren kao sastavni dio građevinske dozvole.

Građevina se, u smislu čl.4. Zakona o gradnji, s obzirom na zahtjevnost postupka u vezi s gradnjom svrstava u skupinu 2b – građevina za koju se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi se postupak donošenja rješenja o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

II Glavni projekt je ovjeren kao sastavni dio ove građevinske dozvole.

- MAPA 1: arhitektonski projekt, oznake TD: 1/21-DE, od 05/2021 godine, koji je ovjerio projektant ovlaštenu arhitekt Ratko Miličević, dipl.ing.arh. (broj ovlaštenja: A 2177), projektni ured STUDIO FORMA URBIS d.o.o., IV. Stara Peščenica 1, Zagreb

 GRAD ZAGREB	Digitally signed by: GORDAN CIGLAR Date: 04-Jan-2022 14:24:49	DN: C=HR O=GRAD ZAGREB 2.5.4.97=#130D4852363138 L=ZAGREB S=CIGLAR G=GORDAN CN=GORDAN CIGLAR SN=HR96919133619.1.25
--	---	---

- MAPA 1.2.: prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara, broj 250521, od svibnja 2021., koji je ovjerio Željko Mužević, univ.spec.aedif., projektni ured FLAMIT d.o.o., Jurja Dijanića 24A, Samobor
- MAPA 2: građevinski projekt – projekt konstrukcije, oznake TD 05/2021, od 06/2021 godine, koji je ovjerio projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Valentina Gidak, dipl.ing.građ. (broj ovlaštenja: G 4949), projektni ured GIDING d.o.o., Senjska ulica 82, Karlovac,
- MAPA 3: elektrotehnički projekt, oznake TD 10/21, od 05/21 godine, koji je ovjerio projektant ovlaštenu inženjer elektrotehnike Stjepan Mrazek, ing.el. (broj ovlaštenja: E 2177), projektni ured MRAZEK ATELIJER d.o.o., Komatska ulica 1G, Zagreb,
- MAPA 4: građevinski projekt – projekt instalacija vodoopskrbe i odvodnje, oznake TD: 20/21, od 05/21 godine koji je ovjerio projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Štefica Mrazek, ing.građ. (broj ovlaštenja: G 1381), projektni ured MRAZEK ATELIJER d.o.o., Komatska ulica 1G, Zagreb,
- MAPA 5: strojarski projekt – projekt strojarskih instalacija, oznake TD 175/2021, od 05/2021 godine, koji je ovjerio projektant ovlaštenu inženjer strojarstva Davorin Gržan, dipl.ing.arh. (broj ovlaštenja: A 2177), projektni ured EKSPERTERM d.o.o., Rapska 46A, Zagreb,
- MAPA 6: strojarski projekt – projekt automatske stabilne sprinkler instalacije, oznake TD: 2669-21 od 05/21 godine, koji je ovjerio projektant ovlaštenu inženjer strojarstva Josip Deković, dipl.ing.stroj. (broj ovlaštenja: S 40), projektni ured ALING d.o.o., Folnegovićeveva 6, Zagreb

III. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od 3 godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.

V. Zgrada mora, u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od 7 godina, od dana prijave početka građenja. Rok za dovršenje počinje teći od dana prijave početka građenja. Izmjena i/ili dopuna građevinske dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje zgrade.

VI. Građevina iz točke I izreke može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon, nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola. Glavnim projektom je predviđeno izdavanje uporabne dozvole po dijelovima građevine prije dovršetka građenja cijele građevine.

VII. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi je investitor dužan u roku od 15 dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.

VIII. Građevinska dozvola se može po zahtjevu investitora izmijeniti i/ili dopuniti do izdavanja uporabne dozvole.

IX. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

Algoritam potpisa: SHA 256, **Broj zapisa:** Klasa: UP/I-361-03/21-001/1081, **URBROJ:** 251-10-22-1/050-22-11, **Kontrolni broj:** ZzNQpE2p3Uu05O8MSibEjQ

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi. <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

X. Sukladno odredbama čl. 106. Zakona o gradnji građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.

Obrazloženje

Investitor GIP PIONIR d.o.o., Zagreb, Zagrebačka 145B (OIB: 38262788673), zatražio je podneskom od 08.07.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za I. fazu III. etape složene stambeno-poslovne građevine iz točke I. izreke.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio:

1. Lokacijsku dozvolu, klasa: UP/I-350-05/18-01/180, urbroj: 251-13-21-1/014-18-6, od 14.11.2018., pravomoćna od 10.12.2018. izdanu po Središnjem odsjeku za prostorno uređenje;
2. Izmjenu i dopunu lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/20-01/214, ur.broj: 251-13-21-1/014-20-15, od 17.11.2020., pravomoćna od 14.12.2020., izdana po Središnjem odsjeku za prostorno uređenje
3. Izmjenu i dopunu lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/20-01/119, ur.broj: 251-13-21-1/037-21-5, od 05.07.2021., pravomoćna od 31.07.2021., izdana po Središnjem odsjeku za prostorno uređenje
4. Glavni projekt naveden u točki II izreke, u elektroničkom obliku
5. Ispis (u dva primjerka) glavnog projekta, ovjeren od strane projektanata i glavnog projektanta, s izjavom projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom, njenim izmjenama i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen;
6. Pisano izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti, oznaka revizije R-07/06/2021, od 17.06.2021., izrađeno po ovlaštenom revidentu Goranu Šuti, dipl.ing.građ., NIJE GREDA d.o.o., Bencekovićeve 33,
7. Dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole - Novoformirana građevna čestica br.2795/3, k.o.Stenjevec površine 23452m² odgovara novoformiranoj z.k.č. br. 105/1, k.o. Stenjevec temeljem R.N-a 93/2021, k.o.Stenjevec formiranoj od zemljišnih čestica za koje prileže:
 - e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, **z.k.ul.br.3724, k.o.Stenjevec za z.k.č.br.71/58 površine 424m²** na kojoj je uknjiženo vlasništvo u korist trgovačkog društva GIP Pionir, d.o.o.;
 - e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, **z.k.ul.br.3726 k.o.Stenjevec za z.k.č.br.71/59 površine 611m²** na kojoj je uknjiženo vlasništvo u korist trgovačkog društva GIP Pionir, d.o.o.;
 - e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, **z.k.ul.br.963 k.o.Stenjevec za z.k.č.br.104/6 površine 258m²** na kojoj je uknjiženo vlasništvo u korist trgovačkog društva GIP Pionir, d.o.o.;
 - e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, **z.k.ul.br.36671 k.o.Stenjevec za z.k.č.br.101/6 površine 4m²** na kojoj je uknjiženo vlasništvo u korist trgovačkog društva GIP Pionir, d.o.o.;
 - e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, **z.k.ul.br.77 k.o.Stenjevec za z.k.č.br.102/3 površine 155m²** na kojoj je uknjiženo vlasništvo u korist trgovačkog društva GIP Pionir, d.o.o.;
 - e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, **z.k.ul.br.37174 k.o.Stenjevec za z.k.č.br.103/6 površine 147m²** na kojoj je uknjiženo vlasništvo u korist trgovačkog društva GIP Pionir, d.o.o.;

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-361-03/21-001/1081, URBROJ: 251-10-22-1/050-22-11, Kontrolni broj: ZzNQpE2p3Uu05O8MSibEjQ

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja građiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi, <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, **z.k.ul.br.37175 k.o.Stenjevec za z.k.č.br.103/8 površine 156m²** na kojoj je uknjiženo vlasništvo u korist trgovačkog društva GIP Pionir, d.o.o;

e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, **z.k.ul.br.37176 k.o.Stenjevec za z.k.č.br.103/10 površine 371m²** na kojoj je uknjiženo vlasništvo u korist trgovačkog društva GIP Pionir, d.o.o;

e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, **z.k.ul.br.1027 k.o.Stenjevec za z.k.č.br.89/51 površine 1m²** na kojoj je uknjiženo vlasništvo u korist trgovačkog društva GIP Pionir, d.o.o;

e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu **z.k.ul.br.182, k.o.Stenjevec za z.k.č.br.106/14 i Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice, reg.ugovora br.6/2019 od 21.1.2019.** zaključen između Grada Zagreba i trgovačkog društva GIP Pionir, d.o.o. temeljem kojega će GIP Pionir uknjižiti vlasništvo na **z.k.č.br.106/14 površine 2966m²** i potvrda Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove i imovinu Grada, KLASA.401-02/19-05/4, UR.BR:251-14-04/09-19-3 od 7.2.2019. o isplati kupoprodajne cijene iz ugovora br.6/2019 od 21.1.2019;

e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu **z.k.ul.br.1165, k.o.Stenjevec; z.k.ul. br.315, k.o.Stenjevec i z.k.ul.br.1240, k.o.Stenjevec i Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice, reg.ugovora br.31/2019 od 15.3.2019.** zaključen između Grada Zagreba i trgovačkog društva GIP Pionir, d.o.o. temeljem kojega će GIP Pionir uknjižiti vlasništvo na nekretninama upisanim u **z.k.ul.br.1165, k.o.Stenjevec: na z.k.č.br.104/12 površine 176m² i na z.k.č.br.104/13 površine 14m²; u z.k.ul.br.315, k.o.Stenjevec na z.k.č.br.105/1 površine 3882 i z.k.ul.br.1240, k.o.Stenjevec na z.k.č.br.106/11 površine 119m²;**

e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu **z.k.ul.br.703, k.o.Stenjevec; z.k.ul.br.5114, k.o.Stenjevec; z.k.ul.426, k.o.Stenjevec; z.k.ul.br.595, k.o.Stenjevec i z.k.ul.822, k.o.Stenjevec i Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice, reg.ugovora br.32/2019 od 15.3.2019.** zaključen između Grada Zagreba i trgovačkog društva GIP Pionir, d.o.o. temeljem kojega će GIP Pionir uknjižiti vlasništvo na nekretninama upisanim u **z.k.ul.br.703 k.o.Stenjevec, na z.k.č.br. 89/35 površine 33m²; u z.k.ul.br.5114, k.o.Stenjevec na z.k.č.br.88/7 površine 4m² i z.k.č.br.88/8 površine 18m²; z.k.ul.br.426, k.o.Stenjevec na z.k.č.br.88/9 površine 142m²; u z.k.ul.br.595, k.o.Stenjevec na z.k.č.br. 87/7 površine 215m²; u z.k.ul.br.822, k.o.Stenjevec na z.k.č.br. 87/8 površine 469m²;**

e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, **z.k.ul.br.3722/A, k.o.Stenjevec; z.k.ul.br.779, k.o.Stenjevec; z.k.ul.br.564, k.o.Stenjevec i z.k.ul. br.36604, k.o.Stenjevec i Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice, reg.ugovora br.33/2019 od 15.3.2019.** zaključen između Grada Zagreba i trgovačkog društva GIP Pionir, d.o.o. temeljem kojega će GIP Pionir uknjižiti vlasništvo na nekretninama upisanim u **z.k.ul.br.3722/A, k.o. Stenjevec, na z.k.č.br.71/56 površine 93m²; u z.k.ul.br.779, k.o.Stenjevec na z.k.č.br.71/57 površine 166m²; u z.k.ul.br.564 k.o.Stenjevec na z.k.č.br.107/8 površine 45m²; u z.k.ul.br.36604, k.o.Stenjevec na z.k.č.br.72/7 površine 49m²;**

e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu **z.k.ul.br.738 k.o.Stenjevec za z.k.č.br.106/9 površine 685m²** na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Grada Zagreba i **Ugovor o kupoprodaji, reg.ugovora br.8/2019 od 21.1.2019.** zaključen između Grada Zagreba i trgovačkog društva GIP Pionir, d.o.o. temeljem kojega je GIP Pionir kupio **z.k.č.br.106/9, k.o.Stenjevec** i potvrda Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove KLASA:401-02/2019-005/7 od 7.2.2019. o isplati kupoprodajne cijene Gradu;

e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu **z.k.ul.br.755, k.o.Stenjevec za z.k.č.br.107/21 površine 7m²** na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Grada Zagreba i **Ugovor o kupoprodaji, reg.ugovora br.22/2019 od 15.3.2019.** zaključen između Grada Zagreba i trgovačkog društva GIP Pionir, d.o.o. temeljem kojega je GIP Pionir kupio **z.k.č.br.107/21 k.o.Stenjevec**

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-361-03/21-001/1081, URBROJ: 251-10-22-1/050-22-11, Kontrolni broj: ZzNQpE2p3Uu05O8MSibEjQ

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva, Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

i potvrda Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove KLASA:401-02/2019-005/15 od 20.3.2019. o isplati kupoprodajne cijene Gradu;

e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, **z.k.ul.br.1026 k.o.Stenjevec za z.k.č.br.89/52 površine 320m² i 89/53 površine 365m²** na kojima je uknjiženo vlasništvo u korist trgovačkog društva GIP Pionir, d.o.o, iz Zagreba i Grada Zagreba;

e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, **z.k.ul.br.662 k.o.Stenjevec za z.k.č.br.89/54 površine 1761m²** na kojoj je uknjiženo vlasništvo u korist trgovačkog društva GIP Pionir, d.o.o, iz Zagreba i Grada Zagreba;

e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, **z.k.ul.br.776 k.o.Stenjevec za z.k.č.br.89/20 površine 1897m²** na kojoj je uknjiženo vlasništvo u korist trgovačkog društva GIP Pionir, d.o.o, iz Zagreba i Grada Zagreba i

Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice i kupoprodajni ugovor zaključen između Grada Zagreba i trgovačkog društva GIP Pionir, d.o.o.KLASA:944-09/21-001/129, UR.BROJ:251-14-12-1/006-21-12 temeljem kojega GIP Pionir postaje vlasnik nekretnina **z.k.č.br.89/52 površine 320m²; 89/53 površine 365m²; z.k.č.br.89/54 površine 1761m² i z.k.č.br.89/20 površine 1897m²;**

e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, **z.k.ul.br.703 k.o.Stenjevec za z.k.č.br.89/5 površine 3699m²** na kojoj je uknjiženo vlasništvo u korist trgovačkog društva GIP Pionir, d.o.o, iz Zagreba i Grada Zagreba i **Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice, reg.ugovora br.32/2019 od 15.3.2019.** zaključen između Grada Zagreba i trgovačkog društva GIP Pionir, d.o.o. temeljem kojega će GIP Pionir uknjižiti vlasništvo na nekretninama upisanim u z.k.ul.br.703 k.o.Stenjevec, na z.k.č.br. **89/5 površine 3966m²;**

e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, **z.k.ul.br.5114 k.o.Stenjevec za z.k.č.br.88/2 površine 1067m²** na kojoj je uknjiženo vlasništvo u korist trgovačkog društva GIP Pionir, d.o.o, iz Zagreba i Grada Zagreba i **Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice, reg.ugovora br.32/2019 od 15.3.2019.** zaključen između Grada Zagreba i trgovačkog društva GIP Pionir, d.o.o. temeljem kojega će GIP Pionir uknjižiti vlasništvo na nekretninama upisanim u z.k.ul.br.5114, k.o.Stenjevec na z.k.č.br.**88/2 površine 1067m²;**

e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, **z.k.ul.br.426 k.o.Stenjevec za z.k.č.br.88/1 površine 820m²** na kojoj je uknjiženo vlasništvo u korist trgovačkog društva GIP Pionir, d.o.o, iz Zagreba i Grada Zagreba i **Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice, reg.ugovora br.32/2019 od 15.3.2019.** zaključen između Grada Zagreba i trgovačkog društva GIP Pionir, d.o.o. temeljem kojega će GIP Pionir uknjižiti vlasništvo na nekretninama upisanim u z.k.ul.br.426, k.o.Stenjevec na z.k.č.br.**88/1 površine 820m²;**

e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, **z.k.ul.br.595 k.o.Stenjevec za z.k.č.br.87/2 površine 634m²** na kojoj je uknjiženo vlasništvo u korist trgovačkog društva GIP Pionir, d.o.o, iz Zagreba i Grada Zagreba i **Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice, reg.ugovora br.32/2019 od 15.3.2019.** zaključen između Grada Zagreba i trgovačkog društva GIP Pionir, d.o.o. temeljem kojega će GIP Pionir uknjižiti vlasništvo na nekretninama upisanim u z.k.ul.br.595, k.o.Stenjevec na z.k.č.br. **87/2 površine 634m²;**

e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, **z.k.ul.br.822 k.o.Stenjevec za z.k.č.br.87/1 površine 2120m²** na kojoj je uknjiženo vlasništvo u korist trgovačkog društva GIP Pionir, d.o.o, iz Zagreba i Grada Zagreba i **Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice, reg.ugovora br.32/2019 od 15.3.2019.** zaključen između Grada Zagreba i trgovačkog društva GIP Pionir, d.o.o. temeljem kojega će GIP Pionir uknjižiti vlasništvo na nekretninama upisanim u z.k.ul.br.822, k.o.Stenjevec na z.k.č.br. **87/1 površine 2120m²;**

e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu **z.k.ul. br.315, k.o.Stenjevec za z.k.č.br.105/3 površine 33m² i z.k.č.br.105/4 površine 1m²** i **Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice, reg.ugovora br.31/2019 od 15.3.2019.** zaključen između Grada Zagreba i trgovačkog društva

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-361-03/21-001/1081, URBROJ: 251-10-22-1/050-22-11, Kontrolni broj: ZzNQpE2p3Uu05O8MSibEjQ

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi. <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

GIP Pionir, d.o.o. temeljem kojega će GIP Pionir uknjižiti vlasništvo na nekretninama z.k.č.br.105/3, k.o.Stenjevec površine 33m² i z.k.č.br.105/4, k.o. Stenjevec površine 1m²

e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu z.k.ul.br.1165 k.o.Stenjevec za z.k.č.br.104/11 površine 156m² i Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice, reg.ugovora br.31/2019 od 15.3.2019. zaključen između Grada Zagreba i trgovačkog društva GIP Pionir, d.o.o. temeljem kojega će GIP Pionir uknjižiti vlasništvo na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br.1165, k.o.Stenjevec na z.k.č.br.104/11 površine 156m²

e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul.br.581 k.o.Stenjevec za z.k.č.br.104/8 površine 313m² na kojoj je uknjiženo vlasništvo u korist Grada Zagreba i Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice i kupoprodajni ugovor, reg.ugovora. br.175/2021-I, zaključen 29.12.2021. između Grada Zagreba i trgovačkog društva GIP Pionir, d.o.o. KLASA:944-09/21-001/129, UR.BROJ:251-14-12-1/006-21-12 temeljem kojega je Grad Zagreb prodao, a GIP Pionir kupio nekretninu z.k.č.br.104/8 površine 313m² i potvrda Gradskog ureda za upravljanje imovinom Grada KLASA:401-02/2021-005/124, UR.BROJ:251-14-003/003-21-2 od 31.12.2021 s ovjerenim potpisom od 3.1.2022. pročelnika Ureda Željka Matijašeca, dipl iur. o isplati kupoprodajne cijene prema ugovoru o kupoprodaji reg.br.175/2021-I od 30.12.2021.godine.

U tijeku postupka izdavanja građevinske dozvole, u svrhu utvrđivanja usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima utvrđenima izmjenom i dopunom lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/20-01/119, sukladno odredbama čl. 86. Zakona, na temelju dopisa ovoga tijela uprave KLASA: UP/I-361-03/21-001/1081 URBROJ: 251-13-22-1/049-21-2, od 14.07.2021., sljedeća javnopravna tijela su izdala potvrde glavnog projekta:

- Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za promet klasa: 340-03/20-05/456, ur.broj: 251-13-42-2/002-21-02, od 19.07.2021.
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove klasa: 214-02/21-04/3684, ur.broj: 511-01-361/1-21-2, od 22.07.2021.
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Sanitarna inspekcija klasa: 540-02/21-03/8036, ur.broj: 443-02-05-03-21-2, od 28.07.2021.
- HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. br.: G0001724721./DG, od 22.07.2021.
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. (odvodnja) klasa: ViO-06-04-21-5661 MM, ur.broj: 05-01-03-21-002, od 19.07.2021.
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti klasa: 361-03/21-02/5285, ur.broj: 376-05-3-21-02, od 16.07.2021.

Javnopravna tijela zagrebački Holding, Podružnica Čistoća i HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, nisu dostavili potvrdu glavnog projekta u zakonom propisanom roku (15 dana od dana primitka poziva), te se sukladno odredbama čl. 86. st. 5. smatra da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima i da je javnopravno tijelo izdalo potvrdu glavnog projekta.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji i da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe čl. 81. Zakona o gradnji. Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Nadalje, uvidom u glavni projekt iz točke II izreke ove dozvole, utvrđeno je da je izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom koji su određeni Lokacijskom dozvolom klasa: UP/I-350-05/18-01/180, urbroj: 251-13-21-1/014-18-6, od 14.11.2018., pravomoćnom od 10.12.2018., Izmjenom i dopunom lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/20-01/214, ur.broj: 251-13-21-1/014-20-15, od 17.11.2020., pravomoćnom od 14.12.2020., te Izmjenom i dopunom

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-361-03/21-001/1081, URBROJ: 251-10-22-1/050-22-11, Kontrolni broj: ZzNQpE2p3Uu05O8MSibEjQ

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/21-001/119, ur.broj: 251-13-21-1/037-21-5, od 05.07.2021., pravomoćnom od 31.07.2021., izdanima po Središnjem uredu za prostorno uređenje, a kojom je određena mogućnost izgradnje "stambeno-poslovnog kompleksa Špansko –sjever" u etapama, a kojeg čine:

- trafostanica, kao I etapa izgradnje,
- složena stambena građevina 1, s 3 nadzemna volumena (A, B i C) i zajedničkim podzemnim dijelom u dvije podzemne etaže (garaže G1 i G2, te podzemni dijelovi nadzemnih građevina A, B i C), kao II etapa izgradnje, s gradnjom u 4 faze
- složena stambeno-poslovna građevina 3, s 3 nadzemna volumena (D, E i F) i zajedničkim podzemnim dijelom u tri podzemne etaže (garaže H1, H2 i H3, te podzemni dijelovi nadzemnih građevina D, E i F), kao III etapa izgradnje kompleksa "Špansko –sjever", s gradnjom u 5 faza

Glavnim projektom se u I. fazi III. etape predviđa izgradnja „podzemne garaže oznake H1 i H2 i podzemnih dijelova nadzemnih građevina oznaka D i E, u 3 podzemne etaže, s parkirališno-garažnim prostorom, te izgradnja pristupne rampe“, $GBP_{faze}=3950$ m², s ukupno 408 garažno parkirališnih mjesta i tehničkim prostorijama

Stranke u postupku tj. vlasnici nekretnine za koju se izdaje ova dozvola i nositelji drugih stvarnih prava na toj nekretnini te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s predmetnom nekretninom su pozvani na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, sukladno čl. 115. st. 2. i 116. st. 1. Zakona o gradnji, javnim pozivom. Na poziv se nitko nije odazvao. U skladu sa čl. 119. Zakona o gradnji, smatra se da je stranci pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da nema primjedbi.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 110. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Opća upravna pristojba u iznosu od 70,00 kn prema Tar.br. 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16, 8/17, 37/17) plaćena je i poništena na zahtjevu, a posebna upravna pristojba prema Tbr. 51. u iznosu od 11.400,00 kn uplaćena je na žiro račun br. HR3423600001813300007.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 50 kn po Tar.br. 3. (2) Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19) temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16). Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Pripremila:
Marina Bakula, mag.ing.aedif.

VODITELJ ODJELA
Gordan Ciglar, dipl. ing. arh.

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-361-03/21-001/1081, URBROJ: 251-10-22-1/050-22-11, Kontrolni broj: ZzNQpE2p3Uu05O8MSibEjQ

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

Dostaviti:

1. GIP PIONIR d.o.o. Zagreb, Zagrebačka 145 b ,
2. elektronička oglasna ploča – 8 dana
3. ovjereni ispis elektroničke isprave putem oglasne ploče ovog tijela – 8 dana
4. ~~ispis elektroničke isprave u spis predmeta dokumentacija prostora – ovdje~~
5. ispis elektroničke isprave u spis predmeta

Na znanje: (po pravomoćnosti)

1. Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, Zagreb, Republike Austrije 18
2. Sektor za komunalne poslove i javne površine, Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, Upravna zgrada broj I., V. kat
3. HRVATSKE VODE -Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zagrebačko prisavlje“ Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII
4. Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo Zagreb, Avenija Dubrovnik 12/IV

Algoritam potpisa: SHA 256, **Broj zapisa:** Klasa: UP/I-361-03/21-001/1081, **URBROJ:** 251-10-22-1/050-22-11, **Kontrolni broj:** ZzNQpE2p3Uu05O8MSibEjQ

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi. <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.