



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Zagreb

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo i komunalne poslove

Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo

Odjel za graditeljstvo

Središnji odsjek za graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/23-01/001079

URBROJ: 251-10-22-1/007-24-0012

Zagreb, 16.04.2024.

Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijelo društvo GIP PIONIR d.o.o., HR-10000 Zagreb, Zagrebačka cesta 145B, OIB 38262788673, po opunomoćeniku Ratku Miličeviću, d.i.a, iz društva STUDIO FORMA URBIS d.o.o., HR-10000 Zagreb, IV. Stara Peščenica 1, OIB 27916631721, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se društvu GIP PIONIR d.o.o., kao investitoru, izgradnja **podzemnog dijela stambene građevine oznake N**, kao **1. faze** izgradnje stambene građevine N (koja se sastoji od podzemnog dijela – garažnog prostora u dvije podzemne etaže, te nadzemnog stambenog dijela u 9 nadzemnih etaža), na novoformiranoj građevnoj čestici 2800/1 k.o. Stenjevec (Zagreb, Šoljanova bb), koja se formira od k.č.br. 2799/1 i 2800/1, te od dijelova k.č.br. 2795/6, 2801/1, 2802/1, 2803/1, 2807/1, 2807/2 i 2808/1, sve k.o. Stenjevec, a sve u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 1/22-P, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ratko Miličević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2177, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - knjiga 1, arhitektonsko-građevinski projekt, oznake 1/22-P
od 06.2023. godine

- projektant: Ratko Miličević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2177
- projektantski ured: STUDIO FORMA URBIS d.o.o., HR-10000 Zagreb, IV. Stara Peščenica 1, OIB 27916631721

MAPA 1

arhitektonski projekt - knjiga 2, prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara
– **ispravak 1**, oznake 170523 od 04.2023. godine, ispravak od ožujka 2024.

- projektant: Željko Mužević, struč.spec.ing.mech., broj ovlaštenja S 1832
- projektantski ured: FLAMIT d.o.o., HR-10430 Samobor, Ulica Jurja Dijanića 24A, OIB 84050612509



MAPA 2

građevinski projekt - proračun konstrukcije na mehaničku otpornost i stabilnost, oznake TD-05/2023 od 06.2023. godine

- projektant: Valentina Gidak, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4949
- projektantski ured: GIDING d.o.o., HR-47000 Karlovac, Senjska ulica 82, OIB 82203526365

MAPA 3

elektrotehnički projekt - projekt električnih instalacija jake i slabe struje – ispravak 1, oznake TD 25/22 od 05.2023. godine, ispravak od ožujka 2024.

- projektant: Stjepan Mrazek, ing.el., broj ovlaštenja E 286
- projektantski ured: MRAZEK ATELIJER d.o.o., HR-10000 Zagreb, Kornatska ulica 1G, OIB 22261017015

MAPA 4

građevinski projekt - projekt instalacija vodoopskrbe i odvodnje, oznake TD 25/22 od 05.2023. godine

- projektant: Štefica Mrazek, ing.građ., broj ovlaštenja G 1381
- projektantski ured: MRAZEK ATELIJER d.o.o., HR-10000 Zagreb, Kornatska ulica 1G, OIB 22261017015

MAPA 5

strojarski projekt - projekt strojarskih instalacija, oznake 264/2022 od 05.2023. godine

- projektant: Davorin Gržan, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1236
- projektantski ured: EKSPERTERM d.o.o., HR-10000 Zagreb, Rapska ulica 46A, OIB 72727668462

MAPA 6

strojarski projekt - projekt sprinkler instalacije, oznake TD 1087-22 od 05.2023. godine

- projektant: Branimir Samac, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1097
- projektantski ured: SPRINKLER d.o.o., HR-10000 Zagreb, Voćarska cesta 112, OIB 97668348645

MAPA 7

arhitektonski projekt - projekt skloništa, oznake TD 8/23 od 05.2023. godine

- projektant: Ivan Samac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1645
- projektantski ured: DAMIN PLAN d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Janka Grahora 9A, OIB 82973601531

- II. Predmetni podzemni dio stambene građevine N je glavnim projektom predviđen u dvije podzemne etaže, sa 199 garažno-parkirnih mjesta, tehničkim prostorima (hidrostanica, sprinkler stanica, toplinska stanica, diesel agregat), te dvonamjenskim skloništem za 300 osoba, u etaži -2. Građevinska brutto površina iznosi 1.935,00 m² (bez koeficijentata iznosi 6.986,00 m²)
- III. Građevina se, u smislu čl.4. Zakona o gradnji, s obzirom na zahtjevnost postupka u vezi s gradnjom svrstava u skupinu 2b – građevina za koju se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi se postupak donošenja rješenja o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
- IV. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.



- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- VI. Građevina iz točke I izreke može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon, nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.
- VII. Glavnim projektom **nije** predviđeno izdavanje uporabne dozvole po dijelovima građevine prije dovršetka građenja cijele građevine.

OBRAZLOŽENJE

Društvo GIP PIONIR d.o.o., zastupano po Ratku Miličeviću, d.i.a, iz društva STUDIO FORMA URBIS d.o.o., je zatražilo podneskom zaprimljenim dana 27.06.2023. godine izdavanje građevinske dozvole za izgradnju građevine opisane u točki I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole, u elektroničkom obliku i u ispisu
- b) priložena je Lokacijska dozvola klasa:UP/I-350-05/22-001/72, urbroj:251-10-21-1/040-23-0008, od 25.5.2023, pravomoćna sa 21.6.2023.
- c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta Šuto Gorana, d.i.g, broj izvješća:R-02/06/2023, od 5.6.2023, bez zahtjeva za dodatnom kontrolom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) prilikom ishoda Lokacijske dozvole klasa:UP/I-350-05/22-001/72, urbroj:251-10-21-1/040-23-0008, od 25.5.2023, utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela, a u ovom postupku su ishodne slijedeće potvrde na glavni projekt:
 - Grad Zagreb, Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Sektor za promet, HR-10000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-02/24-005/333, URBROJ: 251-13-52-2/005-24-2 od 21.03.2024. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-04/1743, URBROJ: 511-01-361/1-24-2 od 22.03.2024. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/24-03/537, URBROJ: 443-02-05-03-24-2 od 06.03.2024. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/2754, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 01.03.2024. godine**



f) priložen je dokaz pravnog interesa:

- e-lzvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, z.k.ul. br. 37201, k.o. Stenjevec, od 26.2.2024. godine, s upisanim vlasništvom nekretnine oznake z.k.č. 105/5 (uređeno zemljište, površine 57 m²) u korist GIP PIONIR, d.o.o.
- e-lzvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, z.k.ul. br. 37208, k.o. Stenjevec, od 26.2.2024. godine, s upisanim vlasništvom nekretnine oznake z.k.č. 87/1 (livada, površine 1179 m²) u korist GIP PIONIR, d.o.o.
- e-lzvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, z.k.ul. br. 3362, k.o. Stenjevec, od 26.2.2024. godine, s upisanim vlasništvom nekretnine oznake z.k.č. 85/10 (oranica, površine 1397 m²) u korist GIP PIONIR, d.o.o.
- e-lzvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, z.k.ul. br. 3696, k.o. Stenjevec, od 26.2.2024. godine, s upisanim vlasništvom nekretnine oznake z.k.č. 85/1 (oranica, površine 1610 m²) u korist GIP PIONIR, d.o.o.
- e-lzvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, z.k.ul. br. 1756, k.o. Stenjevec, od 26.2.2024. godine, s upisanim vlasništvom nekretnine oznake z.k.č. 85/22 (oranica, površine 659 m²) u korist GIP PIONIR, d.o.o.
- e-lzvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, z.k.ul. br. 37211, k.o. Stenjevec, od 26.2.2024. godine, s upisanim vlasništvom nekretnine oznake z.k.č. 71/13 (oranica, površine 1082 m²) u korist GIP PIONIR, d.o.o.
- e-lzvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, z.k.ul. br. 37212, k.o. Stenjevec, od 26.2.2024. godine, s upisanim vlasništvom nekretnine oznake z.k.č. 71/12 (oranica, površine 627 m²) u korist GIP PIONIR, d.o.o.
- e-lzvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, z.k.ul. br. 3724, k.o. Stenjevec, od 26.2.2024. godine, s upisanim vlasništvom nekretnine oznake z.k.č. 71/11 (oranica, površine 1243 m²) u korist GIP PIONIR, d.o.o.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) ishodene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola klasa: UP/I-350-05/22-001/72, urbroj.251-10-21-1/040-23-8, od 25.5.2023, pravomoćna s 21.6.2023, kojom su određeni prostorno-planski parametri "izgradnje stambene građevine na novoformiranoj građevnoj čestici oznake k.č.br. 2800/1, k.o. Stenjevec, a izgradnja je predviđena u dvije faze:
 1. podzemni dio građevine
 2. nadzemni dio građevine
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu (pristup na prometnu površinu ostvaruje se iz ulice A. Šoljana (lokalna cesta) internim pristupnim putem do kolne rampe za podzemne etaže)



- f) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda (otpadne vode odvođe se u javni kanal u ulici A. Šoljana)
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- h) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 801,38 eura na račun broj HR3423600001813300007 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 9,29 eura.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJ SREDIŠNJEG ODSJEKA ZA
GRADITELJSTVO
Nenad Koprivnjak, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave putem pošte
 - STUDIO FORMA URBIS d.o.o., n/r Ratko Miličević, opunomoćenik investitora HR-10000 Zagreb, IV. Stara Peščenica 1
- – ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, (za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis)
- – elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), (za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis)
- – ispis elektroničke isprave u spis
- – ispis elektroničke isprave, evidencija



NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Zagreb, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb
 - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv "Zagrebačko prisavlje"
HR-10373 Ivanja Reka, Hruščica, Savska bb
 - Grad Zagreb, Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a
 - Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Odjel za poljoprivredno zemljište
HR-10000 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12/IV





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

NENAD KOPRIVNJAK
GRAD ZAGREB
Potpisano: 19.04.2024

