

**REPUBLIKA HRVATSKA****Grad Zagreb****Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo i komunalne poslove****Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo****Odjel za graditeljstvo****Središnji odsjek za graditeljstvo**

KLASA: UP/I-361-03/23-01/001714

URBROJ: 251-10-22-1/007-24-0007

Zagreb, 24.05.2024.

Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio podnijelo društvo GIP PIONIR d.o.o., HR-10000 Zagreb, Zagrebačka cesta 145B, OIB 38262788673, zastupano po opunomoćeniku – društvu STUDIO FORMA URBIS d.o.o., HR-10000 Zagreb, IV. Stara Peščenica 1, OIB 27916631721, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I/ILI DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-001/802, URBROJ: 251-10-22-1/007-23-15, od 5.1.2023. godine, pravomoćna od 2.2.2023. kojom je društvu GIP PIONIR d.o.o. odobrena izgradnja "podzemnog dijela nadzemne stambeno-poslovne građevine oznake F i podzemne građevine – garaže, oznake H3" koji čine **4. fazu 3. etape** izgradnje "stambeno-poslovnog kompleksa Špansko –sjever", kojeg čine trafostanica, složena stambena građevina 1 (koja se sastoji od nadzemnih građevina oznaka A, B i C, njihovih podzemnih dijelova, te podzemnih garaža G1 i G2) i složena stambeno-poslovna građevina 3 (koja se sastoji od nadzemnih građevina oznaka D, E i F, njihovih podzemnih dijelova, te podzemnih garaža H1, H2 i H3), a sve na građevnoj čestici oznake k.č.br. 2795/3, k.o. Stenjevec, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 1/21-FH3, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ratko Miličević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2177,

mijenja se u osnovnom u pogledu povećanja tlocrtnih gabarita građevine, što je dovelo do povećanja tlocrtna površine, građevinske bruto površine i obujma, zatim u pogledu povećanja broja parkirališno-garažnih mjesta (s 249 na 254) i oblikovanja parkirališno-garažnih mjesta, te u pogledu promijenjene dispozicije tehničkih prostora, prostora skloništa, stubišta i dizala, a sve u skladu s izmijenjenim i dopunjenim glavnim projektom zajedničke oznake 9/23-FH3, za koji je glavni projektant Ratko Miličević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2177, koji sadržava:



MAPA 1

arhitektonski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) - arhitektonsko-građevinski projekt, oznake 9/23-FH3 od 09.2023. godine

- projektant: Ratko Miličević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2177
- projektantski ured: STUDIO FORMA URBIS d.o.o., HR-10000 Zagreb, IV. Stara Peščenica 1, OIB 27916631721

MAPA 1

arhitektonski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) - prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara, oznake 240422-IZM od 09.2023. godine

- projektant: Željko Mužević, struč.spec.ing.mech., broj ovlaštenja S 1832
- projektantski ured: FLAMIT d.o.o., HR-10430 Samobor, Ulica Jurja Dijanića 24A, OIB 84050612509

MAPA 2

građevinski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) - proračun konstrukcije na mehaničku otpornost i stabilnost, oznake TD-16/2023 od 09.2023. godine

- projektant: Valentina Gidak, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4949
- projektantski ured: GIDING d.o.o., HR-47000 Karlovac, Senjska ulica 82, OIB 82203526365

MAPA 3

elektrotehnički projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) - projekt električnih instalacija jake i slabe struje, oznake TD 9/22 od 09.2023. godine

- projektant: Stjepan Mrazek, ing.el., broj ovlaštenja E 286
- projektantski ured: MRAZEK ATELIJER d.o.o., HR-10000 Zagreb, Kornatska ulica 1G, OIB 22261017015

MAPA 4

strojarski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) - projekt instalacija vodopskrbe i odvodnje, oznake 13/2023 od 09.2023. godine

- projektant: Davorin Gržan, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1236
- projektantski ured: SIFON d.o.o., HR-10000 Zagreb, Kornatska ulica 1G, OIB 01640821937

MAPA 5

strojarski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) - projekt strojarskih instalacija, oznake 142/2022-IID od 09.2023. godine

- projektant: Davorin Gržan, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1236
- projektantski ured: EKSPERTERM d.o.o., HR-10000 Zagreb, Rapska ulica 46A, OIB 72727668462

MAPA 6

strojarski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) - projekt sprinkler instalacije, oznake TD 1033-22 od 09.2023. godine

- projektant: Branimir Samac, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1097
- projektantski ured: SPRINKLER d.o.o., HR-10000 Zagreb, Voćarska cesta 112, OIB 97668348645



MAPA 7

arhitektonski projekt (mapa izmijenjena u cijelosti) - projekt skloništa, oznake TD 13/23 od 09.2023. godine

- projektant: Ivan Samac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1645
- projektantski ured: DAMIN PLAN d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Janka Grahora 9A, OIB 82973601531

- II U ostalom dijelu se Građevinska dozvola klasa:UP/I-361-03/22-001/802, urbroj:251-10-22-1/007-23-15, od 5.1.2023, odnosno glavni projekt naveden kao sastavni dio iste, ne mijenjaju.

OBRAZLOŽENJE

Društvo GIP PIONIR d.o.o., kao investitor, zastupano po društvu STUDIO FORMA URBIS d.o.o., kao opunomoćeniku, je zatražilo podneskom zaprimljenim dana 26.10.2023. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole klasa:UP/I-361-03/22-001/802, urbroj:251-10-22-1/007-23-15, od 5.1.2023.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-001/802, URBROJ: 251-10-22-1/007-23-15, od 5.1.2023. godine, pravomoćna od 2.2.2023.
- b) primjerak izmijenjenog glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole u elektroničkom obliku te u ispisu
- c) izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost, broj:R-03/10/2023, od 10.10.2023, izdano od strane ovlaštenog revidenta Gorana Šute, d.i.g, bez zahtjeva za dodatnu kontrolu
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) ishodišne su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Grad Zagreb, Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Sektor za promet, HR-10000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-02/24-005/342, URBROJ: 251-13-52-2/005-24-2 od 25.03.2024. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspeksijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-04/1807, URBROJ: 511-01/361/1-24-2 od 22.03.2024. godine**
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige, ul.broj 37248, k.o. Stenjevec, za z.k.č. 105/1 s upisanim suvlasništvom vlasnika posebnih dijelova "stambenih zgrada s adresama Zagreb, Ulica Vilima Korajca 25-27, Zagreb, Ulica Vilima Korajca 29 i Zagreb, Ulica Vilima Korajca 31"
 - Suglasnost upravitelja navedenih zgrada, društva MEPA STAN, d.o.o, iz Zagreba, I.B. Mažuranić 31, dana 3.1.2023. u ime suvlasnika, a na temelju ovlaštenja koje proizlazi iz Međuvlasničkog ugovora sklopljenog 1.12.2020. i Ugovora o upravljanju stambenom zgradom Ulica V. Korajca 25-27, od 1.12.2020, zatim na temelju ovlaštenja koje proizlazi iz Međuvlasničkog ugovora sklopljenog 1.11.2021. i Ugovora o upravljanju stambenom zgradom Ulica V. Korajca 29, od 1.1.2022, te na temelju ovlaštenja koje proizlazi iz Međuvlasničkog ugovora sklopljenog 1.3.2022. i Ugovora o upravljanju



stambenom zgradom Ulica V. Korajca 31, od 1.3.2022. kojom se trgovačkom društvu GIP PIONIR, d.o.o. daje suglasnost za ishodište građevinske dozvole za izgradnju predmetne podzemne građevine, kao 4. faze III etape izgradnje stambeno poslovnog kompleksa Špansko-sjever

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) ishodište su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola klasa: UP/I-350-05/18-01/180, urbroj: 251-13-21-1/014-18-6, od 14.11.2018, pravomoćna od 10.12.2018.
 - Izmjena i dopuna lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/20-01/214, urbroj: 251-13-21-1/014-20-15, od 17.11.2020, pravomoćna od 4.12.2020.
 - Izmjena i dopuna lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/21-001/119, urbroj: 251-13-21-1/037-21-5, od 05.07.2021, pravomoćna od 31.07.2021.
 - Izmjena i dopuna lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/22-001/121, urbroj: 251-10-21-1/040-22-3, od 19.07.2022, pravomoćna od 16.8.2022.
 - Izmjena i dopuna lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/23-01/184, urbroj: 251-10-21-1/040-22-5, od 8.9.2023, pravomoćna od 4.10.2023.

kojima je određena mogućnost izgradnje "stambeno-poslovnog kompleksa Špansko – sjever" u etapama i fazama, a kojeg čine:

- trafostanica, kao I etapa izgradnje,
 - složena stambena građevina 1, kao II etapa izgradnje, s 3 nadzemna volumena (A, B i C) i zajedničkim podzemnim dijelom u dvije podzemne etaže (garaža G1 i G2, te podzemni dijelovi nadzemnih građevina A, B i C), a koji se grade u 4 faze
 - složena stambeno-poslovna građevina 3, s 3 nadzemna volumena (D, E i F) i zajedničkim podzemnim dijelom u dvije podzemne etaže (garaža H1, H2 i H3, te podzemni dijelovi nadzemnih građevina D, E i F), kao III etapa izgradnje kompleksa "Špansko – sjever", a koji se grade u 5 faza
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
 - e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
 - f) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
 - g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
 - h) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.



Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 132,72 eura na račun broj HR3423600001813300007 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 9,29 eura.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJ SREDIŠNJEG ODSJEKA ZA
GRADITELJSTVO

Nenad Koprivnjak, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave osobno
 - GIP PIONIR d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Zagrebačka cesta 145B
 - STUDIO FORMA URBIS d.o.o. - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, IV. Stara Peščenica 1
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela
- elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave:
 - u spis, ovdje
 - evidencija, ovdje



NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Zagreb, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb
 - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv "Zagrebačko prisavlje"
HR-10373 Ivanja Reka, Hruščica, Savska bb
 - Grad Zagreb, Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a
 - Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Odjel za poljoprivredno zemljište
HR-10000 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12/IV



