



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Zagreb

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,

graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo

Odjel za graditeljstvo

Središnji odsjek za graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000310

URBROJ: 251-10-22-1/007-23-0003

Zagreb, 31.03.2023.

Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GIP PIONIR d.o.o., HR-10000 Zagreb, Zagrebačka cesta 145B, OIB 38262788673 po opunomoćeniku STUDIO FORMA URBIS d.o.o., HR-10000 Zagreb, IV. Stara Peščenica 1, OIB 27916631721, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I/ILI DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I Građevinska dozvola klasa:UP/I-361-03/21-01/1081, urbroj:251-10-22-1/050-22-11, od 3.1.2022, pravomoćna s 28.1.2022, kojom je trgovačkom društvu GIP PIONIR d.o.o, kao investitoru, odobrena „izgradnja podzemnih garaža oznake H1 i H2 i podzemnih dijelova nadzemnih građevina oznaka D i E, u 3 podzemne etaže, s izgradnjom pristupne rampe, koji čine podzemne dijelove „stambeno-poslovne građevine 3“, odnosno 1. fazu III etape izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa „Špansko-sjever“, sve na novoformiranoj građevnoj čestici br. 2795/3 k.o. Stenjevec“, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: 1/21-DE, od svibnja 2021. godine, koji je ovjerio glavni projektant, ovlaštenu arhitekt Ratko Miličević, dipl.ing.arh., (broj ovlaštenja: A 2177), projektni ured STUDIO FORMA URBIS d.o.o.

mijenja se na način da se istom investitoru odobrava izgradnja „podzemnih garaža oznake H1 i H2, te podzemnih dijelova nadzemnih građevina oznaka D i E, sve u 3 podzemne etaže, s izgradnjom pristupne rampe“, koji čine dio podzemnog dijela „stambeno-poslovne građevine 3“, odnosno **1. fazu III etape** izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa „Špansko-sjever“, na građevnoj čestici oznake k.č.br. 2795/3, k.o. Stenjevec (Zagreb), u skladu sa izmijenjenim i dopunjenim glavnim projektom zajedničke oznake 1/21-DE-1, za koji je glavni projektant Ratko Miličević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2177, projektni ured STUDIO FORMA URBIS d.o.o, koji sadrži:

MAPA 1

arhitektonski projekt (mapa djelomično izmijenjena) - izmjene i dopune, oznake 1/21-DE-1 od 09.2022. godine

- projektant: Ratko Miličević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2177
- projektantski ured: STUDIO FORMA URBIS d.o.o., HR-10000 Zagreb, IV. Stara Peščenica 1, OIB 27916631721



MAPA 2

građevinski projekt (mapa djelomično izmijenjena) - proračun konstrukcije na mehaničku otpornost i stabilnost, oznake TD-27/2022 od 12.2022. godine

- projektant: Valentina Gidak, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4949
- projektantski ured: GIDING d.o.o., HR-47000 Karlovac, Senjska ulica 82, OIB 82203526365.

II Promjene se u osnovnom odnose na povećanje gabarita etaže -1 podzemnog dijela zgrade E, što je dovelo do povećanja GBP-a i obujma građevine, te na izmjene u nosivoj konstrukciji (povećanje dimenzija uzdužnih greda uz kolni prolaz u etažama -2 i -3 podzemnog dijela zgrade D, te promjena sa sistema stupova i vuta na sistem stupova i uzdužnih greda u etažama -1 i -2 garaže H2)

III U ostalom dijelu se Građevinska dozvola klasa:UP/I-361-03/21-01/1081, urbroj:251-10-22-1/050-22-11, od 3.1.2022, odnosno glavni projekt naveden kao sastavni dio iste, ne mijenjaju.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, GIP PIONIR d.o.o., zastupan po opunomoćeniku društvu STUDIO FORMA URBIS d.o.o., je zatražio podneskom zaprimljenim dana 23.02.2023. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole klasa:UP/I-361-03/21-01/1081.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) Građevinska dozvola klasa:UP/I-361-03/21-01/1081, urbroj:251-10-22-1/050-22-11, od 3.1.2022, pravomoćna s 28.1.2022.
- b) primjerak izmijenjenog glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole u elektroničkom obliku te u ispisu
- c) izvješće o kontroli glavnog projekta broj:R-03/02/2023, od 14.2.2023, izdano od strane ovlaštenog revidenta Šuto Gorana, d.i.g, bez zahtjeva za dodatnu kontrolu
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige, ul.broj 37248, k.o. Stenjevec, za z.k.č. 105/1 površine 23.452 m², s upisanim suvlasništvom vlasnika posebnih dijelova "stambenih zgrada s adresama Zagreb, Ulica Vilima Korajca 25-27, Zagreb, Ulica Vilima Korajca 29 i Zagreb, Ulica Vilima Korajca 31"
 - Suglasnost upravitelja navedenih zgrada, društva MEPA STAN, d.o.o, iz Zagreba, I.B. Mažuranić 31, dana 4.1.2023. u ime suvlasnika, a na temelju ovlaštenja koje proizlazi iz Međuvlasničkog ugovora sklopljenog 1.12.2020. i Ugovora o upravljanju stambenom zgradom Ulica V. Korajca 25-27, od 1.12.2020, zatim na temelju ovlaštenja koje proizlazi iz Međuvlasničkog ugovora sklopljenog 1.11.2021. i Ugovora o upravljanju stambenom zgradom Ulica V. Korajca 29, od 1.1.2022, te na temelju ovlaštenja koje proizlazi iz Međuvlasničkog ugovora sklopljenog 1.3.2022. i Ugovora o upravljanju stambenom zgradom Ulica V. Korajca 31, od 1.3.2022.kojom se trgovačkom društvu GIP PIONIR, d.o.o. daje suglasnost za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju predmetne podzemne građevine, kao 1. faze III etape izgradnje stambeno poslovnog kompleksa Špansko-sjever



Za izgradnju predmetnih dijelova „stambeno-poslovne građevine 3“ izdana je Građevinska dozvola klasa:UP/I-361-03/21-01/1081, urbroj:251-10-22-1/050-22-11, od 3.1.2022, pravomoćna s 28.1.2022, za koju je zatražena izmjena i dopuna.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) obveza pribavljanja potvrda glavnog projekta nije propisana Zakonom, jer navedene izmjene glavnog projekta ne utječu na promjenu usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima i propisima kako je već utvrđeno u postupku izdavanja Građevinske dozvole klasa:UP/I-361-03/21-01/1081.
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola klasa: UP/I-350-05/18-01/180, urbroj: 251-13-21-1/014-18-6, od 14.11.2018, pravomoćna od 10.12.2018.
 - Izmjena i dopuna lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/20-01/214, urbroj: 251-13-21-1/014-20-15, od 17.11.2020, pravomoćna od 4.12.2020.
 - Izmjena i dopuna lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/21-001/119, urbroj: 251-13-21-1/037-21-5, od 05.07.2021, pravomoćna od 31.07.2021.
 - Izmjena i dopuna lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/22-001/121, urbroj: 251-13-21-1/040-22-3, od 19.07.2022, pravomoćna od 16.8.2022.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- f) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- g) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- h) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta, budući da glavnim projektom – izmjene i dopune nisu predviđene promjene koje bi utjecale na vanjsku veličinu građevine, veličinu i oblik građevne čestice ili smještaj građevine na građevnoj čestici

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 132,72 eura na račun broj HR3423600001813300007 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 9,29 eura.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

VODITELJ ŠREDIŠNJEG ODSJEKA ZA
GRADITELJSTVO
Nenad Koprivnjak, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

– STUDIO FORMA URBIS d.o.o. – opunomoćenik društva GIP PIONIR d.o.o.
HR-10000 Zagreb, IV. Stara Peščenica 1

- U spis, ovdje

NA ZNANJE:

- evidencija, ovdje
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Zagreb, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb
 - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv "Zagrebačko prisavlje"
HR-10373 Ivanja Reka, Hruščica, Savska bb
 - Grad Zagreb, Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a
 - Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Odjel za poljoprivredno zemljište
HR-10000 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12/IV





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, suslav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

NENAD KOPRIVNJAK

GRAD ZAGREB

Potpisano: 03.04.2023.

