

**REPUBLIKA HRVATSKA****Grad Zagreb****Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo i komunalne poslove****Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo****Odjel za graditeljstvo****Središnji odsjek za graditeljstvo**

KLASA: UP/I-361-05/25-01/000315

URBROJ: 251-10-22-1/002-25-0010

Zagreb, 23.07.2025.

Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor TEHNIKAGRADNJA d.o.o., HR-10020 Zagreb, FROUDEOVA ULICA 7, OIB 46032386734; zastupan po opunomoćeniku VLADIMIRA BENKOVIĆ, HR-47000 Karlovac, SENJSKA ULICA 82, OIB 07961414875, izdaje;

UPORABNU DOZVOLU

I Dozvoljava se uporaba za za izgrađenu poslovnu građevinu oznake F3, kao II. etapa, IV. faza izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa s trafostanicom, na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 2716/8 k.o.Trnje, Lastovska ulica, Zagreb, koja se sastoji od 2 podzemne i 8 nadzemnih etaža (u ovoj fazi samo nadzemno); GBPnadzemno=10 010m²; sa 8 poslovnih prostora uredske namjene dovršenih do roh bau faze dovršenosti; sa 14 vanjskih parkirališnih mjesta te uređenje dijela partera na zapadnom dijelu čestice; izgrađena temeljem Građevinske dozvole *KLASA: UP/I-361-03/24-01/000163, URBROJ: 251-10-22-1/049-24-0013 od 22.04.2024. godine, pravomoćno dana 18.05.2024. godine*; izdana po ovom Uredu, Središnji odsjek za graditeljstvo;

II Obavljen je tehnički pregled građevine o čemu je sastavljen zapisnik za tehnički pregled Zapisnik Klasa: UP/I-361-05/25-01/000315, Ubroj;251-10-22-1/002-25-0007 od 12.06.2025. godine.

III Građevina se rabi sukladno njezinoj namjeni. Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezina trajanja očuvaju temeljni zahtjevi za građevinu, te unaprijediti ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu, energetska svojstva zgrade i nesmetanog pristupa i kretanja građevini.

IV U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš i prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.



OBRAZLOŽENJE

Investitor TEHNIKAGRADNJA d.o.o., HR-10020 Zagreb, FROUDEOVA ULICA 7, OIB 46032386734 po opunomoćeniku VLADIMIRA BENKOVIĆ, HR-47000 Karlovac, SENJSKA ULICA 82, OIB 07961414875, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 25.04.2025. godine izdavanje uporabne dozvole iz izreke.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji; preslike gore navedene Građevinske dozvole, podaci o sudionicima u gradnji; pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine; završna izvješća nadzornih inženjera o izvedbi građevine; izjava ovlaštenog inženjera geodezije da je građevina smještena na građevnoj čestici u skladu s Građevinskom dozvolom, odnosno glavnim projektom, geodetska snimka izvedenog stanja građevine s podacima o lomnim točkama građevine i građevne čestice, prikazane u GML formatu, te energetska certifikata zgrade.

Zaključkom ovog ureda, Klasa: UP/I-361-05/25-01/000315, Urbroj;251-10-22-1/002-25-0006 od 26.05.2025. zakazan je tehnički pregled građevine, na kojeg su pozvani svi sudionici u gradnji i stručne osobe za pregled konstrukcije, elektroinstalacija listrojarških instalacija.

Tehnički pregled navedene građevine, kao i svih dokumenata koje je investitor, temeljem čl.135. Zakona o gradnji, dužan bio dati na uvid predstavnicima javnopravnih tijela i neovisnim stručnjacima koji obavljaju pregled izvršen je dana 12.06.2025. godine, a o čemu je sastavljen Zapisnik Klasa: UP/I-361-05/25-01/000315, Urbroj;251-10-22-1/002-25-007 od 12.06.2025. godine; u kojem je konstatirano da je voditelj postupka, kao i neovisni stručnjaci za konstrukciju, strojarstvo i elektroinstalacije dali mišljenja da se uporabna dozvola može izdati. Nadalje, utvrđeno je da je građevina izgrađena u skladu sa pravomoćnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje; da je građevina priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture; privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 144. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 1978,00 eura na račun broj HR3423600001813300007 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Na isti broj računa uplaćena je i naknada u iznosu od 637,00eura, kao naknada za rad neovisnih stručnjaka koji u ime Grada Zagreba obavljaju tehnički pregled.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

UPRAVNI SAVJETNIK ZA GRADITELJSTVO

Tanja Ban Peleliš, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - TEHNIKAGRADNJA d.o.o.
HR-10020 Zagreb, FROUDEOVA ULICA 7
 - VLADIMIRA BENKOVIĆ - opunomoćenik
HR-47000 Karlovac, SENJSKA ULICA 82
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)



