

**REPUBLIKA HRVATSKA****Grad Zagreb****Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,  
graditeljstvo i komunalne poslove****Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo****Odjel za graditeljstvo****Središnji odsjek za graditeljstvo**

KLASA: UP/I-361-03/23-01/001882

URBROJ: 251-10-22-1/049-24-0010

Zagreb, 24.01.2024.

Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, OIB: 10801394337, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor TEHNIKAGRADNJA d.o.o., 10000 Zagreb, Froudeova ulica 7, OIB 46032386734 po opunomoćeniku ANDREJU VUKAŠINU, dipl.ing.arh. iz tvrtke ATRIKO d.o.o., HR-10000 Zagreb, IV. STARA PEŠČENICA 1, OIB 78059867935, izdaje

**RJEŠENJE O IZMJENI I/ILI DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

I. Građevinska dozvola klasa: UP/I-361-03/21-001/1631, ur.broj: 251-13-22-1/049-21-13, od 15.12.2021. godine, pravomoćna od 10.01.2022. godine, kojoj je izmijenjen investitor rješenjem klasa: UP/I-361-03/22-001/554, ur.broj: 251-10-22-1/049-22-10, od 03.03.2022., pravomoćnim od 04.04.2022. godine, izdani po Središnjem odsjeku za graditeljstvo, kojom je odobrena izgradnja **I. faze, II. etape** složene stambeno-poslovne građevine na k.č.br. 2716/8 k.o. Trnje, Zagreb, a koja se odnosi na izgradnju podzemnog dijela (tri podrumске etaže), tj. garaža oznake G sa nadzemnim ulazom, GBP=3589m<sup>2</sup> i uređenje dijela partera u jugoistočnom dijelu parcele sa kolnim pristupom podzemnoj garaži, u skladu sa glavnim projektom oznake ZOP: 3/21, od kolovoza 2021. godine, koji je ovjerio projektant, ovlašteni arhitekt Andrej Vukašin, dipl.ing.arh., (broj ovlaštenja: A 1561), projektni ured ATRIKO d.o.o., OIB: 34223933574, Zagreb, IV. Stara Peščenica 1, koji je ovjeren kao sastavni dio građevinske dozvole, a sve u skladu sa lokacijskom dozvolom klasa: UP/I-350-05/17-001/143, ur.broj: 251-13-21-1/014-17-7, od 17.05.2018., pravomoćnom od 14.06.2018., produženom Rješenjem klasa: UP/I-350-05/20-001/141, ur.broj: 251-13-21-1/014-20-2, od 10.06.2020. godine, pravomoćnim od 03.07.2020. godine, Izmjenom i dopunom lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/21-001/260, ur.broj: 251-13-21-1/040-21-4, od 30.09.2021. godine, pravomoćnom od 27.10.2021. godine i Izmjenom i dopunom lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/23-01/000294, ur.broj: 251-10-21-1/040-23-0009, od 23.10.2023. godine, pravomoćnom od 16.11.2023. godine **mijenja se i dopunjuje** s obzirom na površinu i način izvedbe etaža podzemne garaže, raspored nosive konstrukcije, položaj toplinske podstanice, broj dizala za volumen F3 sa 3 na 4 dizala, te smanjenje broja parkirališnih mjesta sa 424 na 357, a sve u skladu sa glavnim projektom ZOP: 3/23, od listopada 2023. godine, koji je ovjerio projektant, ovlašteni arhitekt Andrej Vukašin, dipl.ing.arh., (broj ovlaštenja: A 1561), projektni ured ATRIKO d.o.o., OIB:



34223933574, Zagreb, IV. Stara Peščenica 1, koji je ovjeren kao sastavni dio Izmjene i dopune građevinske dozvole.

II. Izmijenjeni i dopunjeni glavni projekt iz točke I izreke ove dozvole sadržava:

**MAPA 1: arhitektonski projekt**, oznake 3/23 od 11.2023. godine, koji je izradio projektant, ovlaštenu inženjer arhitekture Andrej Vukašin, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1561, projektantski ured ATRIKO d.o.o., 10000 Zagreb, IV. Stara Peščenica 1, OIB 34223933574

**MAPA 1, knjiga 2: prikaz mjera zaštite od požara**, oznake 900921-IZM, od listopada 2023. godine, koji je izradio ovlaštenu izrađivač Željko Mužević, univ,spec.aedif., upisni broj 64, projektantski ured FLAMIT d.o.o., 10430 Samobor, Jurja Dijanića 24a, OIB: 84050612509

**MAPA 2: građevinski projekt konstrukcije**, oznake 18/23 od 11.2023. godine, koji je izradio projektant, ovlaštenu inženjer građevinarstva Valentina Gidak, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4949, projektantski ured GIDING d.o.o., HR-47000 Karlovac, Senjska ulica 82, OIB 82203526365

**MAPA 3: elektrotehnički projekt**, oznake 20/21, od 11.2023. godine, koji je izradio projektant, ovlaštenu inženjer elektrotehnike Stjepan Mrazek, ing.el., broj ovlaštenja E 286, projektantski ured MRAZEK ATELIJER d.o.o., HR-10000 Zagreb, Kornatska ulica 1G, OIB 22261017015

**MAPA 4: građevinski projekt vodovoda i odvodnje**, oznake 18/2023, od 11.2023. godine, koji je izradio projektant, ovlaštenu inženjer strojarstva Davorin Gržan, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1236, projektantski ured SIFON d.o.o., HR-10000 Zagreb, Kornatska ulica 1G, OIB 01640821937

**MAPA 5: strojarski projekt**, oznake 256/23, od 11.2023. godine, koji je izradio projektant, ovlaštenu inženjer Davorin Gržan, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1236, projektantski ured EKSPERTERM d.o.o., HR-10000 Zagreb, Rapska ulica 46A, OIB 72727668462

**MAPA 6: strojarski projekt-sprinkler**, oznake 987-21 od 11.2023. godine, koji je izradio projektant, ovlaštenu inženjer strojarstva Branimir Samac, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1097, projektantski ured SPRINKLER d.o.o., HR-10000 Zagreb, Voćarska cesta 112, OIB 97668348645.

III. U ostalom dijelu građevinska dozvola klasa: UP/I-361-03/21-001/1631, urbroj: 251-13-22-1/049-21-13, od 15.12.2021. godine, pravomoćna od 10.01.2022. godine i rješenje o promjeni investitora klasa: UP/I-361-03/22-001/554, ur.broj: 251-10-22-1/049-22-10, od 03.03.2022., pravomoćno od 04.04.2022. godine, ostaju nepromijenjeni.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor TEHNIKAGRADNJA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Froudeova ulica 7, OIB 46032386734, zastupan po ANDREJU VUKAŠINU, dipl.ing.arh. iz tvrtke ATRIKO d.o.o., HR-10000 Zagreb, IV. STARA PEŠČENICA 1, OIB 78059867935, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 22.11.2023. godine izdavanje Izmjene i dopune građevinske dozvole za izgradnju **I. faze, II. etape** složene stambeno-poslovne građevine na k.č.br. 2716/8 k.o. Trnje, Zagreb.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- Lokacijska dozvola klasa: UP/I-350-05/17-001/143, ur.broj: 251-13-21-1/014-17-7, od 17.05.2018., pravomoćna od 14.06.2018.,
- Rješenje o produžetku važenja lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/20-001/141, ur.broj: 251-13-21-1/014-20-2, od 10.06.2020. godine, pravomoćno od 03.07.2020. godine,



- Izmjena i dopuna lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/21-001/260, ur.broj: 251-13-21-1/040-21-4, od 30.09.2021. godine, pravomoćna od 27.10.2021. godine
- Izmjena i dopuna lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/23-01/000294, ur.broj: 251-10-21-1/040-23-0009, od 23.10.2023. godine, pravomoćna od 16.11.2023. godine
- Građevinska dozvola klasa: UP/I-361-03/21-001/1631, ur.broj: 251-13-22-1/049-21-13, od 15.12.2021. godine, pravomoćna od 10.01.2022. godine
- Rješenje o promjeni investitora klasa: UP/I-361-03/22-001/554, ur.broj: 251-10-22-1/049-22-10, od 03.03.2022., pravomoćno od 04.04.2022. godine
- glavni projekt ZOP: 3/23 u elektroničkom obliku
- ispis glavnog projekta ZOP: 3/23
- izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta, Goran Šuto, dipl.ing.građ., G 3571, projektni ured ReviKon d.o.o., Zagreb, Bencekovićeve 33, oznake R-6/11/23, od 21.11.2023.
- punomoć za zastupanje dana društvu ATRIKON d.o.o., HR-10000 Zagreb, IV. Stara Peščenica 1
- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole: Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, z.k.ul. br. 25812, k.o. Trnje, br. zadnjeg dnevnika Z-15709/2019, sa upisanim vlasništvom u korist investitora
- IM obrazac

U tijeku postupka izdavanja građevinske dozvole, u svrhu utvrđivanja usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima, a sukladno odredbama čl. 126. Zakona, na temelju dopisa ovoga tijela klasa: UP/I-361-03/23-01/001882 ur.broj: 251-10-22-1/049-23-0003, od 21.12.2023.

- godine, sljedeća javnopravna tijela su izdala potvrde na glavni projektHEP TOPLINARSTVO d.o.o., URBROJ: G00001/55/24/PR od 09.01.2024. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 361-03/23-02/16084, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 06.01.2024. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, KLASA: 245-02/23-04/7483 od 28.12.2023. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, KLASA: 540-02/23-03/7518, URBROJ: 443-02-05-03-23-2 od 04.01.2024. godine
- Grad Zagreb, Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Sektor za promet, KLASA: 340-02/23-005/1124, URBROJ: 251-13-01/012-24-2 od 04.01.2024. godine

Javnopravno tijelo HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32, nije izdalo potvrdu na glavni projekt, ali u skladu sa čl. 86. Zakona o gradnji, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima, odnosno posebnim uvjetima određenim lokacijskom dozvolom i da je javnopravno tijelo izdalo potvrdu glavnog projekta, s obzirom na to da navedeno javnopravno tijelo upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu, projektantu i investitoru nije dostavilo potvrdu glavnog projekta ili rješenje o obustavi postupka izdavanja potvrde glavnog projekta u propisanom roku od 15 dana.

Uvidom u izmijenjeni i dopunjeni glavni projekt iz točke I izreke ove dozvole, utvrđeno je da su izmjene prikazane istim utjecale na promjenu određenih parametara bitnih za ocjenu usklađenosti glavnog projekta s odredbama važećeg prostornog plana – Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 12/16 – pročišćeni tekst) mjerodavnih za predmetno zemljište, a koja usklađenost je utvrđena kod izdavanja građevinske dozvole građevinska dozvola klasa: UP/I-361-03/21-001/1631, ur.broj: 251-13-22-



1/049-21-13, od 15.12.2021. godine, pravomoćna od 10.01.2022. godine. koja je predmet izmjene. Izmjene se odnose na tlocrtnu izgrađenost i iskoristivost parcele, te broj parkirališnih mjesta.

Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova. U postupku izdavanja izmjene i dopune građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji, te da se ne utvrđuju posebni uvjeti, u smislu odredbi čl. 126. Zakona o gradnji.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 110. i 126. stavak 2. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 106,18 eura na račun broj HR3423600001813300007 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Pismena se žalba podnosi putem ovog Ureda u roku od 15 dana od dana dostave, poštom ili neposrednom predajom ili se izjavljuje usmeno na zapisnik kod ovog tijela uprave.

Napominje se da se stranka ima pravo odreći žalbe od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe sukladno odredbi članka 96.st.6. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov.br. 47/09, 110/21).

UPRAVNI SAVJETNIK ZA GRADITELJSTVO  
Marina Kevo, mag.ing.aedif.



## DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - TEHNIKAGRADNJA d.o.o.  
HR-10000 Zagreb, Froudeova ulica 7

## NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Zagreb, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb
  - HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zagrebačko prisavlje“  
Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
  - Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo,  
ekološku održivost i strategijsko planiranje  
Avenija Dubrovnik 12/IV, 10000 Zagreb

