

U Zagrebu 04.04.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1



KLASA: UP/I-361-03/22-001/553

URBROJ: 251-10-22-1/049-22-2

Zagreb, 31.03.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, (OIB: 10801394337), temeljem odredbe članka 99. st. 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), po zahtjevu TEHNIKAGRADNJA d.o.o., Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, (OIB: 46032386734), radi izmjene građevinske dozvole u vezi s promjenom imena investitora, donosi

RJEŠENJE

Broj 15\2022



I Mijenja se investitor u građevinskoj dozvoli Klasa: UP/I-361-03/22-001/231, Ubroj: 251-10-22-1/049-22-10, od 03.03.2022. godine, pravomoćnoj od 30.03.2022., u kojoj je ispravljena greška Rješenjem klasa: UP/I-361-03/22-001/231, ur.broj: 251-10-22-1/049-22-13, od 04.04.2022., a kojom dozvolom se društvu PARON, d.o.o dozvoljava građenje „istočnog nadzemnog stambenog volumena F1 i pripadajućeg dijela partera (istočni dio okoliša)“ kao 2. faza II. etape i „središnjeg nadzemnog stambenog volumena F2 i pripadajućeg dijela partera (središnji dio okoliša)“, kao 3. faza, II. etape izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa na k.č.br. 2716/8 k.o. Trnje, Zagreb, Lastovska ulica.

II Novi investitor u naprijed citiranoj građevinskoj dozvoli je TEHNIKAGRADNJA d.o.o., Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20 (OIB: 46032386734).

Obrazloženje

TEHNIKAGRADNJA d.o.o., Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20 (OIB: 46032386734), podnijela je dana 30.03.2022. godine zahtjev za izmjenu građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/22-001/231, Ubroj: 251-10-22-1/049-22-10, od 03.03.2022., pravomoćne od 30.03.2022. godine u vezi s promjenom imena investitora.

Sukladno odredbi čl. 127. st. 2. Zakona o gradnji, novi investitor zahtjevu izmjene građevinske dozvole prilaže dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole ili suglasnost prijašnjeg investitora, te dokaz da može biti investitor (koncesija, suglasnost ili drugi akt propisan posebnim

 <p>GRAD ZAGREB</p>	<p>Digitally signed by: NENAD KOPRIVNJAK</p> <p>Date: 04-tra-2022 09:28:12</p> 	<p>DN: C=HR O=GRAD ZAGREB 2.5.4.97=#130D4852363138 L=ZAGREB S=KOPRIVNJAK G=NENAD CN=NENAD KOPRIVNJAK SN=HR46647227154.1.25</p>
--	---	--

propisom) ako se radi o građevini za koju je posebnim zakonom propisano tko može biti investitor. Rješenje o promjeni imena, odnosno tvrtke investitora u građevinskoj dozvoli dostavlja se prijašnjem i novom investitoru te građevinskoj inspekciji sukladno stavku 4. istog članka.

Zahtjevu je investitor priložio:

- kopiju građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/22-001/231, Urbroj: 251-10-22-1/049-22-10, od 03.03.2022., pravomoćne od 30.03.2022.
- rješenje o ispravku greške klasa: UP/I-361-03/22-001/231, ur.broj: 251-10-22-1/049-22-13, od 04.04.2022.
- suglasnost društva PARON, d.o.o, kao prijašnjeg investitora da je novi investitor u predmetnom postupku TEHNIKAGRADNJA d.o.o., Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20 (OIB: 46032386734)

Slijedom naprijed navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja primjenom odredbi čl. 127. Zakona o gradnji.

Opća pristojba na zahtjev i rješenje prema Tar.br. 1 i 2.(2) Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 92/21, 93/21, 95/21) temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16) u iznosu od 70 kn, plaćena je u državnim biljezima, nalijepljenim i poništenim na podnesku.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje putem ovog Ureda, neposredno na pisarnici ili se šalje poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 50 kn po Tar.br. 3. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 92/21, 93/21, 95/21) temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16). Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Pripremila:

Marina Kevo, mag.ing.aedif.

VODITELJ ODSJEKA

Nenad Koprivnjak, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. TEHNIKAGRADNJA d.o.o., Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
2. PARON d.o.o., Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
3. Pismohrana; ovdje

NA ZNANJE:

4. Državni inspektorat, Građevinska inspekcije Zagreb, Šubićeva 29

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: UP/I-361-03/22-001/553, URBROJ: 251-10-22-1/049-22-2, Kontrolni broj: jSRpVqYebU6g5a9L4303Aw

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.