



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Zagreb

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,  
graditeljstvo i komunalne poslove

Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo

Odjel za graditeljstvo

Središnji odsjek za graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/24-01/002111

URBROJ: 251-10-22-1/033-25-0006

Zagreb, 18.03.2025.

Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), rješavajući po zahtjevu koje je podnijelo trgovačko društvo TEHNIKAGRADNJA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Froudeova ulica 7 (OIB:46032386734), zastupano po opunomoćeniku trgovačkom društvu ATRIKO d.o.o., HR-10000 Zagreb, IV. Stara Peščenica 1 (OIB:78059867935), izdaje

## RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

**I. Građevinska dozvola, Klasa: UP/I-361-03/23-01/000882, Urbroj: 251-10-22-1/033-23-0011 od 09.08.2023. godine, pravomoćna 05.09.2023. godine, izdana po ovom Uredu, kojom je trgovačkom društvu TEHNIKAGRADNJA d.o.o., kao investitoru, odobrena izgradnja II faze izgradnje građevine E i pripadajućeg dijela i to nadzemnog volumena E3 (južni) sa pripadajućim dijelom partera, etažnosti: Pr+8K, građevinske bruto površine 11.822 m<sup>2</sup>, sa 195 stambenih jedinica, 195 parkirališno garažnih mjesta (30 parkirališnih mjesta na parteru i 165 parkirališnih mjesta u podzemnom dijelu garaže E, kao I faze izgradnje građevine E i pripadajućeg dijela partera), kao VI etape izgradnje stambeno poslovnog kompleksa, koji se sastoji od 5 građevina (ukupno 12 nadzemnih volumena) stambene i stambeno poslovne namjene, trafo stanice te internih prometnih, pješačkih i zelenih površina, sve na k.č.br. 4090/1, k.o. Peščenica, Lovinčićeva – Ivekovićeva – Ul. Branka Perice u Zagrebu, a sve u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 01/23 od travnja 2023. godine, koji je ovjerio ovlaštteni arhitekt Andrej Vukašin, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1561 iz trgovačkog društva ATRIKO d.o.o. iz Zagreba, IV Stara Peščenica 1, mijenja se na način da se mijenja površina prirodnog terena, broj i raspored parkirališnih mjesta na parteru (broj parkirališnih mjesta na parteru je smanjen sa 30 na 26 parkirališnih mjesta), ne mijenjajući ostale prostorne parametre, u skladu sa Arhitektonsko građevinskim projektom - izmjene i dopune, oznake 06/24 od studeni 2024. godine, ovlaštteni arhitekt Andrej Vukašin, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1561 iz trgovačkog društva ATRIKO d.o.o. iz Zagreba, IV Stara Peščenica 1, a koji je sastavni dio Izmjene i dopune građevinske dozvole.**

**U ostalom dijelu se Građevinska dozvola, Klasa: UP/I-361-03/23-01/000882, Urbroj: 251-10-22-1/033-23-0011 od 09.08.2023. godine, pravomoćna 05.09.2023. godine, ne mijenja.**

### Obrazloženje

Trgovačko društvo TEHNIKAGRADNJA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Froudeova ulica 7, zastupano po opunomoćeniku trgovačkom društvu ATRIKO d.o.o., HR-10000 Zagreb, IV. Stara Peščenica 1,

KLASA: UP/I-361-03/24-01/002111, URBROJ: 251-10-22-1/033-25-0006

1/3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



elektroničkim putem zatražilo je podneskom od 29.11.2024. godine, izdavanje Građevinske dozvole navedene u točki I. ove dozvole u smislu Izmjene i dopune građevinske dozvole, Klasa: UP/I-361-03/23-01/000882, Urbroj: 251-10-22-1/033-23-0011 od 09.08.2023. godine, *pravomoćne 05.09.2023. godine*, kojom je odobrena izgradnja II faze izgradnje građevine E i pripadajućeg dijela i to nadzemnog volumena E3 (južni) sa pripadajućim dijelom partera, kao VI etape izgradnje stambeno poslovnog kompleksa, koji se sastoji od 5 građevina (ukupno 12 nadzemnih volumena) stambene i stambeno poslovne namjene, trafo stanice te internih prometnih, pješačkih i zelenih površina, sve na k.č.br. 4090/1, k.o. Peščenica, Lovinčićeva – Ivekovićeva – Ul. Branka Perice u Zagrebu.

Uz zahtjev je priložena zakonom propisana dokumentacija, a sukladno odredbi članka 108., st. 2., i to:

1. **Arhitektonsko građevinski projekt** - izmjene i dopune oznake oznake 06/24 od studeni 2024. godine, ovjeren od projektanata u elektroničkom obliku;
2. **Ispis arhitektonsko građevinskog projekta** – izmjene i dopune navedenog u točki II izreke ovjeren od projektanata;
3. **Lokacijska dozvola**, Klasa: UP/I-350-05/19-01/341, Urbroj: 251-13-21-1/014-19-8 od 06.09.2019. godine, *pravomoćna 02.10.2019. godine*, izdana po ovom Uredu, čiji je sastavni dio Geodetski projekt, oznake 1/19, ovjeren po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, Klasa: 932-06/19-02/5151, Urbroj: 251-15-02-1-19-3 od 05.09.2019. godine, izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Martinović Blaženku, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1144 iz trgovačkog društva GRADKO d.o.o. iz Zagreba, Borovci 7A-7B;
4. **Izmjena i dopuna lokacijske dozvole**, Klasa: UP/I-350-05/20-01/297, Urbroj: 251-13-21-1/024-20-2 od 04.12.2020. godine, *pravomoćna 22.12.2020. godine*, izdana po ovom Uredu;
5. **Izmjena i dopuna lokacijske dozvole**, Klasa: UP/I-350-05/21-01/224, Urbroj: 251-13-21-1/017-21-4 od 08.06.2021. godine, *pravomoćna 08.06.2021. godine*;
6. **Izmjena i dopuna lokacijske dozvole**, Klasa: UP/I-350-05/22-01/75, Urbroj: 251-10-21-1/017-22-4 od 09.06.2022. godine, *pravomoćna 09.06.2022. godine*;
7. **Izmjena i dopuna lokacijske dozvole**, Klasa: UP/I-350-05/24-01/000090, Urbroj: 251-10-21-1/024-24-0008 od 02.05.2024. godine, *pravomoćna 12.06.2024. godine*;
8. **Dokaz pravnog interesa u postupku izdavanja građevinske dozvole:**  
Uvidom u Arhitektonsko građevinski projekt – izmjene i dopune, oznake 06/24 od studeni 2024. godine, utvrđeno je da se predmetna II faza izgradnje građevine E i pripadajućeg dijela i to nadzemnog volumena E3 (južni) sa pripadajućim dijelom partera, kao VI etape izgradnje stambeno poslovnog kompleksa, koja se mijenja i to u pogledu površine prirodnog terena, broja i rasporeda parkirališnih mjesta na parteru, planira na k.č.br. 4090/1, k.o. Peščenica, Lovinčićeva – Ivekovićeva – Ul. Branka Perice u Zagrebu, a koja odgovara nekretnini oznake zk.č.br. 7484/3, k.o. Grad Zagreb, za koju je priložen e Izvadak iz zemljišne knjige, broj uložka 8974, te suglasnost upravitelja zgrade trgovačkog društva MEPA STAN d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ivane Brlić Mažuranić 31, (u spis priložen Ugovor o upravljanju zgradom sklopljen između Suvlasnika zgrade u Zagrebu, Lovinčićeva 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 3, 3A, 3B, 3C, 3D i trgovačkog društva MEPA STAN d.o.o.) i suglasnost trgovačkog društva PARON d.o.o. HR-10000 Zagreb, Froudeova ulica 7, dana trgovačkom društvu TEHNIKAGRADNJA d.o.o.;
9. **Punomoć** kojom trgovačko društvo TEHNIKAGRADNJA d.o.o., opunomoćuje trgovačko društvo ATRIKO d.o.o. iz Zagreba, u ovom upravnom postupku.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja Građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti, da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisno označen, te je izrađen tako da je onemogućena neovlaštena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova.

Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s sa uvjetima određenim pravomoćnom **lokacijskom dozvolom**, Klasa: UP/I-350-05/19-01/341, Urbroj: 251-13-21-1/014-19-8 od 06.09.2019. godine, *pravomoćnom 02.10.2019. godine*, **izmjenom i dopunom lokacijske dozvole**, Klasa: UP/I-350-05/20-01/297, Urbroj: 251-13-21-1/024-20-2 od 04.12.2020. godine, *pravomoćnom 22.12.2020. godine*, **izmjenom i dopunom lokacijske dozvole**, Klasa: UP/I-350-05/21-01/224, Urbroj: 251-13-21-1/017-21-4 od 08.06.2021. godine, *pravomoćnom 08.06.2021. godine*, **izmjenom i dopunom lokacijske dozvole**, Klasa: UP/I-350-05/22-01/75, Urbroj: 251-10-21-1/017-22-



4 od 09.06.2022. godine, pravomoćnom 09.06.2022. godine i izmjenom i dopunom lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/24-01/000090, Urbroj: 251-10-21-1/024-24-0008 od 02.05.2024. godine, pravomoćnom 12.06.2024. godine, izdanima po ovom Uredu.

U tijeku postupka izdavanja Građevinske dozvole, u svrhu utvrđivanja usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima, a sukladno odredbama članka 86. Zakona o gradnji, ovo tijelo uprave zatražilo je pozivom, Klasa: UP/I-361-03/24-01/002111, Urbroj: 251-10-22-1/033-25-0003 od 04.02.2025. godine, od javnopravnog tijela izdavanje potvrde glavnog projekta.

Dostavljene su slijedeće potvrde glavnog projekta:

- Potvrda, Klasa: 340-02/25-005/138, Urbroj: 251-13-52-2/005-25-2 od 07.02.2025. godine, izdana po Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Sektoru za promet.

Opća pristojba po Tar.br.1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 156/22), temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16, 114/22) se ne plaća za zahtjeve koje stranke upućuju elektroničkim putem u sustavu e-Građani, a posebna upravna pristojba prema Tbr. 20. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 156/22) u iznosu od 132,72 eura uplaćena je na žiro račun br. HR342360000-1813300007.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 111. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

### Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje putem ovog Ureda, neposredno na pisarnici ili se šalje poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 6,64 eura po Tar.br. 3. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 156/22) temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 114/22).

Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

UPRAVNI SAVJETNIK  
Darija Leko, dipl.ing.građ.

#### DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>):
  - ATRIKO d.o.o., HR-10000 Zagreb, IV. Stara Peščenica 1  
(za TEHNIKAGRADNJA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Froudeova ulica 7)
  - PARON d.o.o., HR-10000 Zagreb, Froudeova ulica 7
  - MEPA STAN d.o.o., HR-10000 Zagreb, I.B. Mažuranić 31
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta.

#### NA ZNANJE:

- ovjereni ispis elektroničke isprave putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>):
  - Sektor za prostorno i urbanističko planiranje,  
Zagreb, Republike Austrije 18
  - Sektor za komunalne poslove i javne površine,  
Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru,  
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, Upravna zgrada broj I., V. Kat
  - Gradski ured za katastar i geodetski poslove, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a





## Elektronički potpis

sudbinski uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DARIJA LEKO

GRAD ZAGREB

Potpisano: 18.03.2025