



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Zagreb

**Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet**

Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo

Odjel za graditeljstvo

Središnji odsjek za graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000522

URBROJ: 251-10-22-1/033-23-0003

Zagreb, 03.04.2023.

Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet (OIB:10801394337), Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva TEHNIKAGRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Froudeova ulica 7 (OIB:46032386734), izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. Mijenja se investitor u pravomoćnoj građevinskoj dozvoli, Klasa: UP/I-361-03/22-01/002206, Ubroj: 251-10-22-1/033-23-0014 od 27.02.2023. godine, kojom je trgovačkom društvu PARON d.o.o., dozvoljena izgradnja III faze izgradnje građevine D i pripadajućeg partera i to **nadzemnog volumena D1 (sjeverozapadni) sa pripadajućim dijelom partera, etažnosti: Pr+7K, građevinske bruto površine 4.306 m², sa 64 stambenih jedinica, 65 parkirališno garažnih mjesta (9 parkirališnih mjesta na parteru i 56 parkirališnih mjesta u podzemnom dijelu garaže D, kao I faze izgradnje građevine D i pripadajućeg dijela partera), kao V etape** izgradnje stambeno poslovnog kompleksa, koji se sastoji od 5 građevina (ukupno 12 nadzemnih volumena) stambene i stambeno poslovne namjene, trafo stanice te internih prometnih, pješačkih i zelenih površina, sve na k.č.br. 4090/1, k.o. Peščenica, Lovinčićeva – Ivekovićeve – Ul. Branka Perice u Zagrebu, a sve u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 05/22 od studeni 2022. godine, koji je ovjerio ovlaštenu arhitekt Andrej Vukašin, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1561 iz trgovačkog društva ATRIKO d.o.o. iz Zagreba, IV Stara Peščenica 1.

II. Novi investitori u naprijed citiranoj građevinskoj dozvoli, Klasa: UP/I-361-03/22-01/002206, Ubroj: 251-10-22-1/033-23-0014 od 27.02.2023. godine je trgovačko društvo **TEHNIKAGRADNJA d.o.o.** iz Zagreba, Froudeova ulica 7.

Obrazloženje

Trgovačko društvo TEHNIKAGRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Froudeova ulica 7, podnijelo je dana 28.03.2023. godine, zahtjev za izmjenu građevinske dozvole, Klasa: UP/I-361-03/22-01/002206, Ubroj: 251-10-22-1/033-23-0014 od 27.02.2023. godine, *pravomoćne 23.03.2023. godine*, u vezi s promjenom imena investitora.

Sukladno odredbi čl. 127. st. 2. Zakona o gradnji, novi investitor zahtjevu izmjene građevinske dozvole prilaže dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole ili suglasnost prijašnjeg investitora, te dokaz da može biti investitor (koncesija, suglasnost ili drugi akt propisan posebnim propisom) ako se radi o građevini za koju je posebnim zakonom propisano tko može biti investitor. Rješenje o promjeni imena, odnosno tvrtke investitora u građevinskoj dozvoli dostavlja se prijašnjem i novom investitoru te građevinskoj inspekciji sukladno stavku 4. istog članka.



Odredbe Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), kojima se uređuje izmjena građevinske dozvole na odgovarajući se način primjenjuju na izmjenu građevinske dozvole, potvrde glavnog projekta, rješenja o uvjetima građenja i rješenja za građenje izdanih, odnosno donesenih na temelju zakona koji je važio prije stupanja na snagu Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), temeljem odredbe čl. 178. Zakona o gradnji.

Zahtjevu je investitor priložio:

- Građevinsku dozvolu, Klasa: UP/I-361-03/22-01/002206, Urbroj: 251-10-22-1/033-23-0014 od 27.02.2023. godine, *pravomoćnu 23.03.2023. godine*;
- Izvadak iz zemljišne knjige; broj uložka 8974, k.o. Grad Zagreb sa upisanim vlasništvom u korist Suvlasnika zgrade u Zagrebu, Lovinčićeva 3, 3A, 3B, 3C i 3D, trgovačkog društva PARON d.o.o. iz Zagreba, Froudeova ulica 7 i trgovačkog društva TEHNIKAGRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Froudeova ulica 7;
- Suglasnost upravitelja zgrade trgovačkog društva MAPA STAN d.o.o. iz Zagreba, I.B. Mažuranić 31 od 31.03.2023. godine, ovjerene po javnom bilježniku (u spis priložen Ugovor o upravljanju zgradom sklopljen između Suvlasnika zgrade u Zagrebu, Lovinčićeva 3, 3A, 3B, 3C i 3D i trgovačkog društva MEPA STAN d.o.o. iz Zagreba);
- Suglasnost trgovačkog društva PARON d.o.o. iz Zagreba, Froudeova ulica 7 od 31.03.2023. godine, ovjerene po javnom bilježniku.

Slijedom naprijed navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, primjenom odredbi čl. 127. Zakona o gradnji.

Opća pristojba po Tar.br.1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 156/22) temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 114/22) plaćena je i poništena na zahtjevu.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje putem ovog Ureda, neposredno na pisarnici ili se šalje poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 6,64 eura po Tar.br. 3. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 156/22) temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 114/22).

Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

UPRAVNI SAVJETNIK
Darija Leko, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte:
 - PARON d.o.o. iz Zagreba, Froudeova ulica 7;
 - MAPA STAN d.o.o. iz Zagreba, I.B. Mažuranić 31;
 - TEHNIKAGRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Froudeova ulica 7.
- elektronička isprava putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>):
 - DRŽAVNI INSPEKTORAT, Građevinska inspekcija Zagreb, Šubićeva 29.
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta, ovdje.

NA ZNANJE:

- ovjereni ispis elektroničke isprave putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>):
 - Sektor za prostorno i urbanističko planiranje, Zagreb, Republike Austrije 18;
 - Sektor za komunalne poslove i javne površine, Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru,



Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, Upravna zgrada broj I., V. Kat
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv „Zagrebačko prisavlje“,
Ivanja Reka, Hruščica, Savska bb
- Gradski ured za katastar i geodetski poslove, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a.





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DARIJA LEKO
GRAD ZAGREB
Potpisano: 04.04.2023.

