



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Zagreb

**Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo i komunalne poslove**

Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo

Odjel za graditeljstvo

Središnji odsjek za graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/23-01/001622

URBROJ: 251-10-22-1/038-23-0003

Zagreb, 25.10.2023.

Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove (OIB: 10801394337), Središnji odsjek za graditeljstvo u Zagrebu, Trg Stjepana Radića 1, temeljem čl. 99., st. 2. Zakona o gradnji (Nar.nov.br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) postupajući po zahtjevu trgovačkog društva PARON d.o.o. (OIB: 47560697455) iz Zagreba, Froudeova 7, za izdavanje izmjene građevinske dozvole u vezi s promjenom imena odnosno tvrtke investitora, donosi

RJEŠENJE O IZMJENI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. **Mijenja se investitor u građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/23-001/001116 URBROJ: 251-10-22-1/036-23-0017 od 12.9.2023. godine**, pravomoćnoj od 6.10.2023. kojom je trgovačkom društvu GIP PIONIR d.o.o., HR-10000 Zagreb, Zagrebačka cesta 145B, OIB 38262788673, dozvoljeno građenje 2. Etape – Faze 1.3. stambeno poslovnog kompleksa s trafostanicom oznake ZTS 555, internim prometnim, pješačkim i zelenim površinama i dva SN kabela na k.č.br. 2692/7 k.o. Peščenica, a koja etapa i faza se odnose na građenje nadzemnog volumena oznake „A2“ sa 192 stambene jedinice i 12 poslovnih prostora dovršenih do određenog stupnja dovršenosti i pripadajućeg parternog uređenja, 2.b skupine, u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake projekta B-11/23, koji je ovjerila glavna projektantica Josipa Smoljo, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4589, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole.
- II. **Novi investitor** u građevinskoj dozvoli iz točke I. rješenja **je trgovačko društvo PARON d.o.o. (OIB: 47560697455) iz Zagreba, Froudeova 7.**
- III. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo PARON d.o.o. podnijelo je 11.10.2023. godine zahtjev za izdavanje izmjene investitora građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/23-001/001116 URBROJ: 251-10-22-1/036-23-0017 od 12.9.2023. godine, pravomoćne od 6.10.2023. godine, za 2. etapu, faza 1.3 izgradnje nadzemnog volumena oznake A2 (stambeno-poslovni kompleks Čavićeva – Borongajska) na k.č.br. 2692/7 k.o. Peščenica u Zagrebu.

Priloženo uz zahtjev dostavljeno je:

- ispis građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/23-001/001116 URBROJ: 251-10-22-1/036-23-0017 od 12.9.2023. godine,
- ispis potvrde pravomoćnosti građevinske dozvole s datumom pravomoćnosti 6.10.2023. godine,



- fco ovjerenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljen između GIP PIONIR d.o.o. iz Zagreba, Zagrebačka cesta 145b kao prodavatelja i PARON d.o.o. iz Zagreba, Froudeova 145 b, kao kupca nekretnina upisanih u zk.ul.br. 24845 k.o. Grad Zagreb i to zk.č.br. 7358/45, 7358/86, 7358/104 i 7358/106,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 24845, sa upisom prava vlasništva u korist PARON d.o.o. (OIB: 47560697455).

Odredbom čl. 125., st. 1. Zakona o gradnji (Nar.nov.br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) propisano je da se pravomoćna građevinska dozvola može po zahtjevu investitora izmijeniti, dopuniti, poništiti i/ili ukinuti.

Odredbom čl. 127. Zakona propisano je da ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od petnaest dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora. Novi investitor zahtjevu izmjene građevinske dozvole prilaže dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole ili suglasnost prijašnjeg investitora te dokaz da može biti investitor (koncesija, suglasnost ili drugi akt propisan posebnim propisom) ako se radi o građevini za koju je posebnim zakonom propisano tko može biti investitor.

Odredbom čl. 109., st. 1. Zakona o gradnji, propisano je da se dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole smatra, između ostalog i izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik ili nositelj prava građenja na građevnoj čestici ili građevini na kojoj namjerava graditi te ovjeren ugovor na temelju kojeg je investitor stekao ili će steći pravo vlasništva.

Slijedom predmetnog zahtjeva izvršen je uvid u spis predmeta i u evidenciju zaprimljenih zahtjeva i izdanih akata iz područja prostornog uređenja i graditeljstva eDozvolu Republike Hrvatske kojom prilikom je utvrđeno da je ovo tijelo, postupajući po zahtjevu dana 12.9.2023. godine izdalo građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/23-001/001116 URBROJ: 251-10-22-1/036-23-0017 kojom je trgovačkom društvu GIP PIONIR d.o.o., HR-10000 Zagreb, Zagrebačka cesta 145B, OIB 38262788673, dozvoljeno građenje 2. Etape – Faze 1.3., a koja faza se odnosi na građenje nadzemnog volumena oznake „A2“ sa 192 stambene jedinice i 12 poslovnih prostora dovršenih do određenog stupnja dovršenosti i pripadajućeg parternog uređenja, 2.b skupine, u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake projekta B-11/23, koji je ovjerala glavna projektantica Josipa Smoljo, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4589, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole. Građevinska dozvola pravomoćna je od 6.10.2023. godine. Nadalje, uvidom u eDozvolu utvrđeno je da je investitor 17.10.2023. prijavio početak građenja prema navedenoj građevinskoj dozvoli, a koja prijava je evidentirana pod KLASA: 361-03/23-07/001709.

Građevinska dozvola izdana je po lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/22-001/22, URBROJ: 251-10-21-1/024-22-14 od 16.05.2022. godine, pravomoćnoj s danom 09.06.2022. godine. U točki I.1. izreke lokacijske dozvole navedeno je da se određuje etapno i/ili fazno građenje građevine. Predmetnom građevinskom dozvolom KLASA: UP/I-361-03/23-001/001116 URBROJ: 251-10-22-1/036-23-0017 od 12.9.2023. godine dozvoljeno je građenje 2. ETAPE – Faze 1.3 – gradnja nadzemnog volumena A2 te dijelovi parternog uređenja.

Uvidom u aplikaciju Državne geodetske uprave, Ministarstva pravosuđa i uprave – Uređena zemlja, k.č.br. 2692/7 k.o. Peščenica odgovara zk.č.br. 7358/45, zk.ul.br. 24845 k.o. Grad Zagreb, sa upisom prava vlasništva u korist PARON d.o.o. (OIB: 47560697455) iz Zagreba, Froudeova 7.

Slijedom navedenog, kako je podnositelj zahtjeva dostavio dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole, riješeno je kao u izreci.



Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 70 kn (9,29 eura prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK) u upravnim biljezima zalijepljenim i poništenim na zahtjevu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje putem ovog Ureda, neposredno na pisarnici ili se šalje poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 6,64 eura po Tar.br. 3. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 156/2022) temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16, 114/22). Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

UPRAVNI SAVJETNIK ZA PRAVNA
PITANJA U GRADITELJSTVU
Ksenija Tepeš Perković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GIP PIONIR d.o.o.,
Zagrebačka cesta 145B, Zagreb
 - PARON d.o.o.
Froudeova 7, Zagreb

- ovjereni ispis elektroničke isprave u spis

- elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničkog sustava za dostavu akata i putem episarnice
 - DRŽAVNI INSPEKTORAT,
GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA
Šubićeva 29, Zagreb
 - HRVATSKE VODE, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv „Zagrebačko Prisavlje“
 - GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odsjek za obračun troškova komunalnog doprinosa i naknade





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, vajana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

KŠENIJA TEPEŠ PERKOVIĆ
GRAD ZAGREB
Potpisano: 25.10.2023.