



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Grad Zagreb**

**Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,**

**graditeljstvo i komunalne poslove**

**Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo**

**Odjel za graditeljstvo**

**Središnji odsjek za graditeljstvo**

KLASA: UP/I-361-03/23-01/001466

URBROJ: 251-10-22-1/038-23-0003

Zagreb, 22.09.2023.

Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet (OIB: 10801394337), Središnji odsjek za graditeljstvo u Zagrebu, Trg Stjepana Radića 1, temeljem čl. 99., st. 2. Zakona o gradnji (Nar.nov.br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) postupajući po zahtjevu trgovačkog društva PARON d.o.o. (OIB: 47560697455) iz Zagreba, Froudeova 7, za izdavanje izmjene građevinske dozvole u vezi s promjenom imena odnosno tvrtke investitora, izdaje

## **RJEŠENJE O IZMJENI GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

- I. **Mijenja se investitor u građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/22-001/001931 URBROJ: 251-10-22-1/007-23-0021 od 5.7.2023. godine** kojom je trgovačkom društvu GIP PIONIR d.o.o, kao investitoru, dozvoljeno "građenje podzemne garaže oznake A", koja se gradi kao faza 1.1. etape II izgradnje građevine mješovite namjene (stambeno poslovni kompleks Čavićeva - Borongajska), na postojećoj građevnoj čestici 2692/7 k.o. Peščenica (Zagreb)", sve u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake B07/22, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, za koji je glavni projektant Josipa Smoljo, mag.ing.arch.
- II. **Novi investitor u građevinskoj dozvoli iz točke I. rješenja je trgovačko društvo PARON d.o.o. (OIB: 47560697455) iz Zagreba, Froudeova 7.**
- III. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

## **OBRAZLOŽENJE**

Trgovačko društvo PARON d.o.o. podnijelo je 14.9.2023. godine zahtjev za izdavanje izmjene investitora građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/22-001/001931 URBROJ: 251-10-22-1/007-23-0021 od 5.7.2023. godine, pravomoćne od 4.8.2023. godine, za 1.1. fazu etape II izgradnje građevine mješovite namjene (stambeno-poslovni kompleks Čavićeva – Borongajska) na k.č.br. 2692/7 k.o. Peščenica u Zagrebu.

Priloženo uz zahtjev dostavljeno je:

- ispis građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/22-001/001931 URBROJ: 251-10-22-1/007-23-0021 od 5.7.2023. godine,
- ispis potvrde pravomoćnosti građevinske dozvole s datumom pravomoćnosti 4.8.2023. godine,



- fco ovjerenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljen između GIP PIONIR d.o.o. iz Zagreba, Zagrebačka cesta 145b kao prodavatelja i PARON d.o.o. iz Zagreba, Froudeova 145 b, kao kupca nekretnina upisanih u zk.ul.br. 24845 k.o. Grad Zagreb i to zk.č.br. 7358/45, 7358/86, 7358/104 i 7358/106,
- izvadak iz zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 24845, sa upisom prava vlasništva u korist PARON d.o.o. (OIB: 47560697455).

Odredbom čl. 125., st. 1. Zakona o gradnji (Nar.nov.br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) propisano je da se pravomoćna građevinska dozvola može po zahtjevu investitora izmijeniti, dopuniti, poništiti i/ili ukinuti.

Odredbom čl. 127. Zakona propisano je da ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od petnaest dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora. Novi investitor zahtjevu izmjene građevinske dozvole prilaže dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole ili suglasnost prijašnjeg investitora te dokaz da može biti investitor (koncesija, suglasnost ili drugi akt propisan posebnim propisom) ako se radi o građevini za koju je posebnim zakonom propisano tko može biti investitor.

Odredbom čl. 109., st. 1. Zakona o gradnji, propisano je da se dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole smatra, između ostalog i izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik ili nositelj prava građenja na građevnoj čestici ili građevini na kojoj namjerava graditi te ovjeren ugovor na temelju kojeg je investitor stekao ili će steći pravo vlasništva.

Slijedom predmetnog zahtjeva izvršen je uvid u evidenciju zaprimljenih zahtjeva i izdanih akata iz područja prostornog uređenja i graditeljstva eDozvolu Republike Hrvatske kojom prilikom je utvrđeno da je ovo tijelo, postupajući po zahtjevu dana 5.7.2023. godine izdalo građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/22-001/001931 URBROJ: 251-10-22-1/007-23-0021, kojom je trgovačkom društvu GIP PIONIR d.o.o, kao investitoru, dozvoljeno "građenje podzemne garaže oznake A", koja se gradi kao faza 1.1. etape II izgradnje građevine mješovite namjene (stambeno poslovni kompleks Čavićeva - Borongajska), na postojećoj građevnoj čestici 2692/7 k.o. Peščenica (Zagreb)", sve u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake B07/22, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, za koji je glavni projektant Josipa Smoljo, mag.ing.arch. Građevinska dozvola pravomoćna je od 4.8.2023. godine. Nadalje, uvidom u eDozvolu utvrđeno je da je investitor 11.8.2023. prijavio početka građenja prema navedenoj građevinskoj dozvoli, a koja prijava je evidentirana pod KLASA: 361-03/23-07/001287.

Uvidom u aplikaciju Državne geodetske uprave, Ministarstva pravosuđa i uprave – Uređena zemlja, k.č.br. 2692/7 k.o. Peščenica odgovara zk.ul.br. 24845 k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 7358/45, 7358/86, 7358/104 i 7358/106, sa upisom prava vlasništva u korist PARON d.o.o. (OIB: 47560697455) iz Zagreba, Froudeova 7.

Slijedom navedenog, kako je podnositelj zahtjeva dostavio dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole, riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 70 kn (9,29 eura prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK) u upravnim biljezima zalijepljenim i poništenim na zahtjevu.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje putem ovog Ureda, neposredno na pisarnici ili se šalje poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 6,64 eura po Tar.br. 3. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 156/2022) temeljem Zakona o upravnim



pristojbama (Narodne novine, br. 115/16, 114/22). Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

UPRAVNI SAVJETNIK ZA PRAVNA  
PITANJA U GRADITELJSTVU  
Ksenija Tepeš Perković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte:
  - GIP PIONIR d.o.o.,  
Zagrebačka cesta 145B, Zagreb
  - PARON d.o.o.  
Froudeova 7, Zagreb
  
- ovjereni ispis elektroničke isprave u spis.
  
- elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničkog sustava za dostavu akata:
  - DRŽAVNI INSPEKTORAT,  
GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA  
Šubićeva 29, Zagreb
  - HRVATSKE VODE, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv „Zagrebačko Prisavlje“
  - GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odsjek za obračun troškova komunalnog doprinosa i naknade



