



Republika Hrvatska
Grad Zagreb

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za graditeljstvo - Središnji odsjek za graditeljstvo
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

Ovo rješenje je postalo
izvršno dana 21.5.2013
Zagreb, 21.5.2013



KLASA: UP/I-361-05/13-01/53
URBROJ: 251-13-22/108-13-5
Zagreb, 21. svibnja 2013.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet postupajući po zahtjevu tvrtke GIP Pionir d.o.o. iz Zagreba, Zagrebačka cesta 145b, za izdavanje uporabne dozvole, na temelju čl. 262. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Izdaje se dozvola za uporabu stambeno-poslovne građevine, II faza izgradnje, sa sto četrdeset i devet stanova, dvanaest poslovnih prostora, parkirališno-garažnim prostorom i spremištima ukupne bruto građevinske površine 15.670 m² i visine dvije podzemne etaže, prizemlje četiri kata i uvučeni kat na k.č.br. 2832/1 k.o. Stenjevec (stara izmjera z.k.č.br. 65/9 k.o. Stenjevec) u ulici Ivane Brlić Mažuranić u Zagrebu.

Glavnim projektom predviđena je izgradnja u više faza, uporabna dozvola izdaje se za nadzemne etaže, stambene i zajedničke prostore ulaza C i D.

Potvrda glavnog projekta izdana je 13.10.2010. godine od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet pod Klasa 361-03/2010-01/428, a njene izmjene i dopune izdane su od istog Ureda pod Klasa 361-03/2012-01/218 od 12.6.2012. i pod Klasa 361-03/2012-01/208 od 13.11.2012.

Investitor je tvrtka GIP Pionir d.o.o. iz Zagreba, Zagrebačka cesta 145b.

Radovi su izvedeni po tvrtki GIP Pionir d.o.o. iz Zagreba, Zagrebačka cesta 145b, s kooperantima, tvrtkom Telekra d.o.o. iz Sesveta, Industrijska cesta 15, tvrtkom Terraplin d.o.o. iz Zagreba, Dinarski put 1c, obrtom ZZ iz Samobora, Ivana Gundulića 29, tvrtkom Omniadizalo d.o.o. iz Zagreba, Donje Svetice 40 i tvrtkom Schindler Hrvatska d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1c.

Zapisnik o tehničkom pregledu od 21.5.2013. godine prilaže se ovoj uporabnoj dozvoli i čini njen sastavni dio.

OBRAZLOŽENJE

Tehnički pregled izvedenih radova na II fazi izgradnje stambeno-poslovne zgrade u ulici Ivane Brlić Mažuranić u Zagrebu obavilo je povjerenstvo osnovano zaključkom ovog Ureda u vremenu od 15. do 21. svibnja 2013. godine, te je o tome sastavljen zapisnik u kojemu je između ostalog navedeno da su radovi izvedeni na temelju izdane potvrde glavnog projekta, odnosno njenih izmjena i dopuna, a u skladu s odobrenim glavnim projektom.

Obzirom na izloženo, a u smislu čl. 262. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ove uporabne dozvole stranka može izjaviti žalbu Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana prijema iste.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00 kn po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10).

Pristojba za tehnički pregled građevine po Tbr. 63. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 4.946,00 kn uplaćena je na rn. 2360000-1813300007.

Upravna savjetnica za graditeljstvo

Olga Kečinec, dipl.ing.



DOSTAVITI:

- 1) GIP Pionir d.o.o., Zagreb,
Zagrebačka cesta 145b
2. Dokumentacija prostora, ovdje
3. Arhiva, ovdje