



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo  
Središnji odsjek za graditeljstvo  
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Ovo rješenje je postalo

pravomoćno 27. 3. 2020.

Zagreb, 27. 3. 2020.

Klasa: UP/I-361-03/19-001/2031  
Ur. broj: 251-13-22-1/007-20-6  
Zagreb, 2.3.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji ("NN" broj 153/2013, 20/2017 i 39/19), rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva TEHNIKAGRADNJA, d.o.o, iz Zagreba, Borovci 7a-7b (OIB 46032386734) zastupanog po društvu ATRIKO, d.o.o, iz Zagreba, IV Stara Peščenica 1, kao opunomoćeniku, izdaje sljedeću

### GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I Dozvoljava se trgovačkom društvu TEHNIKAGRADNJA, d.o.o. izgradnja nadzemne stambeno-poslovne građevine oznake **B**, kao **3. faze** izgradnje složene stambeno-poslovne građevine koju čine 3 nadzemna volumena (A, B i C) i zajednički podzemni dio u dvije podzemne etaže (garaža G), na građevnoj čestici oznake k.č.br. 4306/5, k.o. Žitnjak, u Zagrebu, Ulica Grada Chicaga-Ulica Davora Zbiljskog-Ulica Zdeslava Turića, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 07/19-B, koji je ovjerio glavni projektant Andrej Vukašin, d.i.a, ovlaštenje oznake A 1561, a koji je sastavni dio ove građevinske dozvole.

Glavnim projektom je predviđena izgradnja nadzemne stambeno-poslovne građevine u 8 nadzemnih etaža (Pr+7), sa 150 stanova u 2 stubišna bloka (B1 i B2), od toga 22 prilagođena za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, s 4 poslovna prostora neodređene djelatnosti u dijelu prizemlja (B1), ukupne građevinske bruto površine 9.540,00 m<sup>2</sup> (stambeni dio 9110,00 m<sup>2</sup>, poslovni dio 430 m<sup>2</sup>), te izgradnja dijela interne prometnice sa 36 vanjskih parkirališnih mjesta i zelenim površinama kako je predviđeno za ovu fazu.

Građevina se, u smislu čl.4. Zakona o gradnji, s obzirom na zahtjevnost postupka u vezi s gradnjom svrstava u skupinu 2b – građevina za koju se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi se postupak donošenja rješenja o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

II Glavni projekt iz točke I izreke ove dozvole sadržava sljedeće projekte:

1. Mapa 1, Mapa s izjavama projektanata i prikazom mjera zaštite od požara, oznake 07/19-B, od listopada 2019, izrađen po ATRIKO, d.o.o, iz Zagreba
2. Mapa 2, Arhitektonsko-građevinski projekt, oznake 07/19-B, od listopada 2019, izrađen po ATRIKO, d.o.o, iz Zagreba, ovlaštenu projektant Andrej Vukašin, d.i.a.
3. Mapa 3, Građevinski projekt – statički proračun i plan pozicija, oznake TD-14/2019, od od prosinca 2019, izrađen po GIDING d.o.o, iz Karlovca, ovlaštenu projektant Valentina Gidak, dipl.ing.građ.
4. Mapa 4, Projekt električnih instalacija jake i slabe struje, oznake TD 49/19, od listopada 2019, izrađen po MRAZEK, d.o.o, iz Zagreba, ovlaštenu projektant Stjepan Mrazek, ing.el.
5. Mapa 5, Projekt instalacija vodoopskrbe i odvodnje, oznake TD 49/19, od listopada 2019, izrađen po MRAZEK, d.o.o, iz Zagreba, ovlaštenu projektant Štefica Mrazek, ing.građ.
6. Mapa 6, Projekt strojarskih instalacija, oznake TD 275/2019, od listopada 2019, izrađen po EKSPERTERM, d.o.o, iz Zagreba, ovlaštenu projektant Davorin Gržan, dipl.ing.stroj.
7. Mapa 7, Projekt vertikalnog transporta, oznake PPN 3458-3459/19, od listopada 2019, izrađen po PPN PROJEKT, d.o.o, iz Zagreba, ovlaštenu projektant Rok Pietri, m.i.n.arch.