

**REPUBLIKA HRVATSKA****Grad Zagreb****Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo i komunalne poslove****Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo****Odjel za graditeljstvo****Središnji odsjek za graditeljstvo**

KLASA: UP/I-361-05/24-01/000160

URBROJ: 251-10-22-1/049-24-0010

Zagreb, 24.04.2024.

Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor TEHNIKAGRADNJA d.o.o., Zagreb, Froudeova ulica 7, OIB: 446032386734, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

I Dozvoljava se uporaba I. faze II. etape - podzemnih garaža oznaka G1 i G2, ispod nadzemnih volumena F1 i F2 i pripadajući dio partera (istočni dio čestice), kao dijela stambeno-poslovnog kompleksa izgrađenog na k.č.br. 2716/8, k.o. Trnje, Lastovska ulica, izgrađene u skladu sa građevinskom dozvolom klasa: UP/I-361-03/21-001/1632, urbroj: 251-13-22-1/049-21-13, od 15.12.2021. godine, pravomoćnom od 11.01.2022., kojoj je izmijenjen investitor rješenjem klasa: UP/I-361-03/22-001/554, ur.broj: 251-10-22-1/049-22-2, od 31.03.2022., pravomoćnim od 04.04.2022., koja je izmijenjena i dopunjena izmjenom i dopunom građevinske dozvole klasa: UP/I-361-03/23-01/001882, ur.broj: 251-10-22-1/049-24-0010, od 24.01.2024., pravomoćnom od 25.01.2024., koje je izdao Središnji odsjek za graditeljstvo.

II O tehničkom pregledu građevine sastavljen je Zapisnik s tehničkog pregleda klasa: UP/I-361-05/24-01/000160, ur.broj: 251-10-22-1/049-24-0005, od 14.03.2024. godine i zapisnik o nastavku tehničkog pregleda klasa: UP/I-361-05/24-01/000160, ur.broj: 251-10-22-1/049-24-0005, od 24.04.2024. godine.

III Građevina se rabi samo sukladno njezinoj namjeni. Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezina trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu, a prema uvjetima navedenim u pisanoj izjavi izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

OBRAZLOŽENJE

Investitor TEHNIKAGRADNJA d.o.o., Zagreb, Froudeova ulica 7, OIB: 446032386734, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 01.03.2024. godine izdavanje uporabne dozvole za I. fazu II. etape i to podzemnih garaža oznaka G1 i G2, ispod nadzemnih volumena F1 i F2 i



pripadajući dio partera (istočni dio čestice), kao dijela stambeno-poslovnog kompleksa izgrađenog na k.č.br. 2716/8, k.o. Trnje, Lastovska ulica.

Uz zahtjev i tijekom postupka u spis je priložena preslika gore navedene građevinske dozvole, rješenja o promjeni investitora, izmjene i dopune građevinske dozvole, podaci o sudionicima u gradnji, pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine, završna izvješća nadzornih inženjera o izvedbi građevine i izjava ovlaštenog inženjera geodezije da je građevina izgrađena u skladu s geodetskim projektom.

Zaključkom ovog ureda, klasa: UP/I-361-05/24-01/000160, urbroj: 251-10-22-1/049-24-0003, od 05.03.2024. godine zakazan je tehnički pregled na kojeg su pozvani investitor, izvođači i nadzorni inženjeri, kao sudionici u gradnji, javnopravna tijela koja su sudjelovala u postupku izdavanja građevinske dozvole i izdala potvrde na glavni projekt: predstavnici Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM-a); Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Zagreb; Državnog inspektorata, Područnog ureda Zagreb, Službe za inspekcijske poslove; Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. (Odjel vodoopskrba); Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. (Odjel Odvodnja); Grada Zagreba, Gradskog ureda za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Sektora za promet; HEP TOPLINARSTVA d.o.o.; Zagrebačkog holdinga, Podružnice čistoća; HEP ODS d.o.o., Elektre Zagreb, te neovisni stručnjaci koje je odredilo ovo tijelo graditeljstva.

Tehnički pregled navedene građevine, kao i svih dokumenata koje je investitor, temeljem čl. 139.st.2. Zakona o gradnji, dužan dati na uvid sudionicima tehničkog pregleda izvršen je dana 14.03.2024. godine, o čemu je sastavljen Zapisnik klasa: UP/I-361-05/24-01/000160, ur.broj: 251-10-22-1/049-24-0005, od 14.03.2024. godine, kojim su predstavnici javnopravnih tijela i neovisni stručnjaci utvrdili da je prije izdavanja uporabne dozvole potrebno otkloniti uočene nedostatke zbog kojih predmetna građevina ne ispunjava temeljne zahtjeve za građevine. Predstavnicima Državnog inspektorata, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, Sektora za promet i Zagrebačkog Holdinga koji se nisu odazvali pregledu na zakazani datum, dodijeljen je rok od 8 dana za dostavljanje mišljenja.

Zapisnikom o nastavku tehničkog pregleda klasa: UP/I-361-05/24-01/000160, ur.broj: 251-10-22-1/049-24-0005, od 24.04.2024. godine je konstatirano da su uočeni nedostaci otklonjeni, da je predmet ovoga upravnog postupka izgrađen u skladu s građevinskom dozvolom i izmjenom i dopunom iste u pogledu ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih građevinskom dozvolom i izmjenom i dopunom, da je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture određene građevinskom dozvolom i izmjenom i dopunom, te da je zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno u uredno stanje. Utvrđeno je da predstavnik Državnog inspektorata, PU Zagreb, Služba sanitarne inspekcije nije u zakonskom roku od 8 dana dostavio svoje očitovanje. Temeljem odredbe čl. 141. st. 3. Zakona o gradnji, smatra se da je mišljenje toga tijela dano te da je predmetna izgradnja izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i izmjenom i dopunom iste u dijelu koji se odnosi na ispunjavanje uvjeta propisanih posebnim propisom koji je u nadležnosti javnopravnog tijela i/ili posebnim uvjetima koje je utvrdilo to tijelo. Stoga je utvrđeno da se ista može koristiti, te da su se stekli uvjeti za izdavanje uporabne dozvole.

Slijedom iznijetog, a primjenom čl. 144. Zakona o gradnji, riješeno je kao u izreci.



Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 1253,45 eura na račun broj HR3423600001813300007 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove uporabne dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje putem ovog Ureda, neposredno na pisarnici ili se šalje poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 6,64 eura kn prema Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22) donesenoj temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16, 114/22). Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

UPRAVNI SAVJETNIK ZA GRADITELJSTVO
Marina Kevo, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - TEHNIKAGRADNJA d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Froudeova ulica 7
 - Evidencija, ovdje

Na znanje:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Gradski ured za katastar i geodetske poslove, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a

