

**REPUBLIKA HRVATSKA****Grad Zagreb****Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo i komunalne poslove****Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo****Odjel za graditeljstvo****Središnji odsjek za graditeljstvo**

KLASA: UP/I-361-05/24-01/000159

URBROJ: 251-10-22-1/049-24-0009

Zagreb, 24.04.2024.

Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor TEHNIKAGRADNJA d.o.o., Zagreb, Froudeova ulica 7, OIB: 46032386734, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

I Dozvoljava se uporaba II. faze II. etape – nadzemni stambeni volumen F1 sa 70 stambenih jedinica, 22 parkirališna mjesta u prizemlju i 21 vanjsko parkirališno mjesto, kao dijela stambeno-poslovnog kompleksa izgrađenog na k.č.br. 2716/8, k.o. Trnje, Lastovska ulica, izgrađene u skladu sa građevinskom dozvolom klasa: UP/I-361-03/22-001/231, urbroj: 251-10-11-1/049-22-10, od 03.03.2022. godine, pravomoćnom od 30.03.2022., za koju su izdana rješenja o ispravljanju greške klasa: UP/I-361-03/22-001/231, ur.broj: 251-10-22-1/049-22-13, od 04.04.2022., pravomoćno od 04.04.2022. i rješenje o promjeni investitora klasa: UP/I-361-03/22-001/553, ur.broj: 251-10-22-1/049-22-2, od 31.03.2022., pravomoćno od 04.04.2022., koje je izdao Središnji odsjek za graditeljstvo.

II O tehničkom pregledu građevine sastavljen je Zapisnik s tehničkog pregleda klasa: UP/I-361-05/24-01/000159, ur.broj: 251-10-22-1/049-24-0004, od 15.03.2024. godine i zapisnik o nastavku tehničkog pregleda klasa: UP/I-361-05/24-01/000159, ur.broj: 251-10-22-1/049-24-0007, od 24.04.2024. godine.

III Građevina se rabi samo sukladno njezinoj namjeni. Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezina trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu, a prema uvjetima navedenim u pisanoj izjavi izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

OBRAZLOŽENJE

Investitor TEHNIKAGRADNJA d.o.o., Zagreb, Froudeova ulica 7, OIB: 46032386734, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 01.03.2024. godine izdavanje uporabne dozvole za II. fazu II. etape, kao dijela stambeno-poslovnog kompleksa izgrađenog na k.č.br. 2716/8, k.o. Trnje, Lastovska ulica.



Uz zahtjev i tijekom postupka u spis je priložena preslika gore navedene građevinske dozvole, rješenja o promjeni investitora, izmjene i dopune građevinske dozvole, podaci o sudionicima u gradnji, pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine, završna izvješća nadzornih inženjera o izvedbi građevine, izjava ovlaštenog inženjera geodezije da je građevina izgrađena u skladu s geodetskim projektom i energetski certifikat zgrade.

Zaključkom ovog ureda klasa: UP/I-361-05/24-01/000159, urbroj: 251-10-22-1/049-24-0003, od 05.03.2024. godine zakazan je tehnički pregled na kojeg su pozvani investitor, izvođači i nadzorni inženjeri, kao sudionici u gradnji, javnopravna tijela koja su sudjelovala u postupku izdavanja građevinske dozvole i izdala potvrde na glavni projekt: predstavnici Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM-a); Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Zagreb; Državnog inspektorata, Područnog ureda Zagreb, Službe za inspekcijske poslove; Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. (Odjel vodoopskrba); Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. (Odjel Odvodnja); Grada Zagreba, Gradskog ureda za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Sektora za promet; HEP TOPLINARSTVA d.o.o.; Zagrebačkog holdinga, Podružnice čistoća; HEP ODS d.o.o., Elektre Zagreb, te neovisni stručnjaci koje je odredilo ovo tijelo graditeljstva.

Tehnički pregled navedene građevine, kao i svih dokumenata koje je investitor, temeljem čl. 139.st.2. Zakona o gradnji, dužan dati na uvid sudionicima tehničkog pregleda izvršen je dana 15.03.2024. godine, o čemu je sastavljen Zapisnik klasa: UP/I-361-05/24-01/000159, ur.broj: 251-10-22-1/049-24-0004, od 15.03.2024. godine, kojim su predstavnici javnopravnih tijela i neovisni stručnjaci utvrdili da je prije izdavanja uporabne dozvole potrebno otkloniti uočene nedostatke zbog kojih predmetna građevina ne ispunjava temeljne zahtjeve za građevine.

Zapisnikom o nastavku tehničkog pregleda klasa: UP/I-361-05/24-01/000159, ur.broj: 251-10-22-1/049-24-0007, od 24.04.2024. godine je konstatirano da su uočeni nedostaci otklonjeni, da je predmet ovoga upravnog postupka izgrađen u skladu s građevinskom dozvolom u pogledu ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih građevinskom dozvolom, da je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture određene građevinskom dozvolom, te da je zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno u uredno stanje. Stoga je utvrđeno da se ista može koristiti, te da su se stekli uvjeti za izdavanje uporabne dozvole.

Slijedom iznijetog, a primjenom čl. 144. Zakona o gradnji, riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 576 eura na račun broj HR3423600001813300007 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove uporabne dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje putem ovog Ureda, neposredno na pisarnici ili se šalje poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 6,64 eura kn prema Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22) donesenoj temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16, 114/22). Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

UPRAVNI SAVJETNIK ZA GRADITELJSTVO
Marina Kevo, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - TEHNIKAGRADNJA d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Froudeova ulica 7
 - Evidencija, ovdje

Na znanje:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Gradski ured za katastar i geodetske poslove, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a

